

Tầm Nhìn cho Đảo Treasure và Yerba Buena



Khu Dân Cư Bền Vững



- Chứng Nhận Phát Triển Khu Dân Cư LEED cấp Platinum (2016)
- Bảo Tồn + Phục Hồi Môi Trường Sống
- Nhà Máy Xử Lý Nước Thải Mới để Phân Phối Nước Tái Chế
- Sản Xuất Thực Phẩm tại Địa Phương
- Cấu Trúc Đường Phố Tối Đa Hóa Tiếp Xúc Ánh Sáng và Giảm Thiểu Gió

Phát Triển Theo Định Hướng Giao Thông Công Cộng

- Phát Triển Tập Trung Xung Quanh Nút Giao Thông Trung Tâm cho việc Đi Bộ, Đi Xe Đạp và Giao Thông Công Cộng
- Thẻ Giao Thông Bắt Buộc
- Dịch Vụ Giao Thông Công Cộng ở Cấp Độ Cao
- Chiến Lược Quản Lý Nhu Cầu Giao Thông
- Dịch Vụ Xe Đưa Đón Trên Đảo
- Chương Trình Xe Đạp và Xe Hơi Dùng Chung
- Dịch Vụ Phà đến Trung Tâm Thành Phố

Khu Dân Cư Năng Động



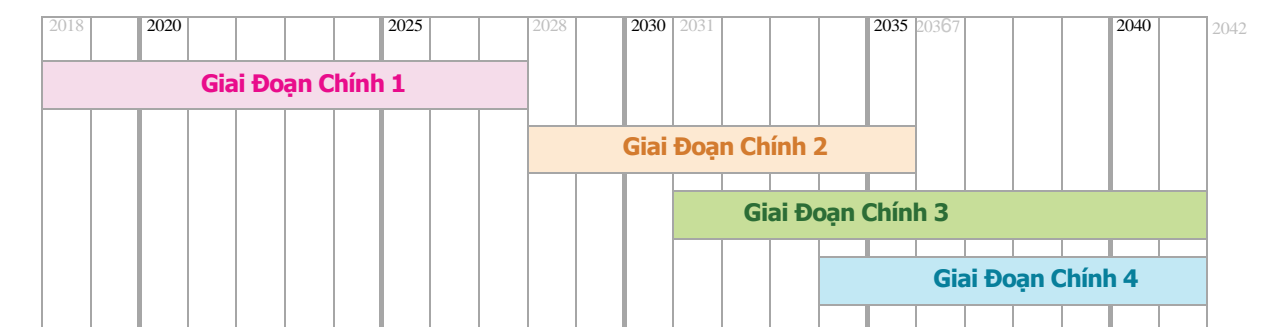
- Tối đa 8,000 Căn Nhà (2,173 Căn Nhà Có Giá Phải Chăng)
- Tối đa 500 Phòng Khách Sạn
- Tối đa 300,000 ft vuông cho Mục Đích Thương Mại và Bảo Tồn Di Tích Lịch Sử
- Tối đa 100,000 ft vuông cho Văn Phòng
- Tái Sử Dụng Di Tích Lịch Sử

Sống An Toàn, Sống Khỏe Mạnh



- 300 mẫu Anh cho Công Viên và Không Gian Mở
- Cơ Sở Giao Thông Công Cộng và Trợ Cấp Vận Hành
- Tiện Ích, Đường Phố, Sở Cảnh Sát và Sở Cứu Hỏa, Cơ Sở Cộng Đồng Mới
- Cải Thiện Địa Kỹ Thuật
- Biện Pháp Thích Ứng Mục Nước Biển Dâng Cao
- 27% Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng

LỊCH TRÌNH PHÁT TRIỂN



Các bản thiết kế mặt bằng, tổng quan về cộng đồng, bản vẽ nghệ thuật, bản vẽ tăng cường hoặc tạo ra bằng máy tính và các hình ảnh mô tả khác về cộng đồng dự kiến, khu dân cư, tiện ích, dịch vụ và các đặc điểm khác ("Hình ảnh mô phỏng") chỉ là thông tin sơ bộ và nhằm mục đích minh họa và diễn đạt ý tưởng. Hình ảnh mô phỏng chỉ là ý tưởng của nhà thiết kế và chỉ mang tính tham khảo, vì chúng có thể không phản ánh chính xác kích thước, tình trạng, vị trí hoặc vẻ ngoài thực tế của các hạng mục được thể hiện.

Nơi Vui Chơi

CÔNG VIÊN GIAI ĐOẠN 1 Ở TI VÀ YBI

- ① **CÔNG VIÊN ROCKS DOG PARK**
- Mở cửa từ tháng 11/2023
- ② **LỐI VÀO BÃI BIỂN CLIPPER COVE**
- Mở cửa cho Công Chúng
- ③ **CÔNG VIÊN TOÀN CẢNH VÀ ĐIỂM TÍN HIỆU**
- Mở cửa từ tháng 3 năm 2024
- ④ **TREASURE ISLAND LANDING**
- Mở cửa từ tháng 6 năm 2024
- ⑤ **CÔNG VIÊN CITYSIDE PARK - GIAI ĐOẠN 1**
- Hoàn thành thi công vào Quý 1 năm 2025
- Nghiệm thu và khai trương Dự kiến vào Quý 2 năm 2025
- ⑥ **CHAPEL GROVE**
- Bắt đầu thi công vào Quý 4 năm 2024
- Nghiệm thu và khai trương Dự kiến vào cuối năm 2025
- ⑦ **CÔNG VIÊN CLIPPER COVE**
- Bắt đầu thi công vào Quý 4 năm 2024
- Nghiệm thu và khai trương Dự kiến vào cuối năm 2025

Công Viên Giai Đoạn 1 ở TI và YBI

Các Công Viên Vừa Khánh Thành

③ Công Viên Panorama Park

Tọa lạc tại nơi cao nhất trên đảo Yerba Buena, công viên Panorama Park mang đến tầm nhìn toàn cảnh vượt trội về phía khu vực Vịnh. Nơi đây có tác phẩm điêu khắc cao 69 feet mang tên Điểm Vô Cực, được hoàn thành vào cuối năm ngoái bởi nghệ sĩ nổi tiếng toàn cầu Hiroshi Sugimoto. Công viên Panorama Park được thiết kế để hòa hợp với cảnh quan thiên nhiên của đảo, với những con đường mòn uốn khúc, những loài thực vật bản địa tươi tốt và những khu vực ngồi yên tĩnh, hoàn hảo để thư giãn và suy ngẫm.

③ Signal Point

Signal Point là điểm ngắm cảnh rộng hai mẫu Anh liền kề với công viên Panorama Park, được bao quanh bởi các loài thực vật bản địa và cây sồi, với nhiều chỗ ngồi và tầm nhìn rộng mở ra khu vực Vịnh.

④ Treasure Island Landing

Treasure Island Landing là một cửa ngõ sôi động chào đón mọi người đến với đảo Treasure, mang đến cho du khách một trải nghiệm khó quên về bờ vịnh San Francisco đầy sức sống. Nằm tại trung tâm giao thông tương lai của đảo Treasure, không gian công cộng này được thiết kế tinh tế, đóng vai trò như một trung tâm nhộn nhịp, hòa quyện giữa lịch sử, cộng đồng và vẻ đẹp thiên nhiên. Treasure Island Landing là một khu dạo bộ sôi động mời gọi du khách khám phá, với những con đường ngắm cảnh, chỗ ngồi ngoài trời, và các khu vực tụ họp với tầm nhìn tuyệt đẹp về toàn cảnh thành phố San Francisco, cầu Bay Bridge, và vùng vịnh xung quanh.

Giờ Hoạt Động của Công Viên

Một giờ trước khi mặt trời mọc đến một giờ sau khi mặt trời lặn.



Các bản thiết kế mặt bằng, tổng quan về cộng đồng, bản vẽ nghệ thuật, bản vẽ tăng cường hoặc tạo ra bằng máy tính và các hình ảnh mô tả khác về cộng đồng dự kiến, khu dân cư, tiện ích, dịch vụ và các đặc điểm khác ("Hình ảnh mô phỏng") chỉ là thông tin sơ bộ và nhằm mục đích minh họa và diễn đạt ý tưởng. Hình ảnh mô phỏng chỉ là ý tưởng của nhà thiết kế và chỉ mang tính tham khảo, vì chúng có thể không phản ánh chính xác kích thước, tình trạng, vị trí hoặc vẻ ngoài thực tế của các hạng mục được thể hiện.

Nơi Vui Chơi



Công Viên Cityside Park - Giai Đoạn 1



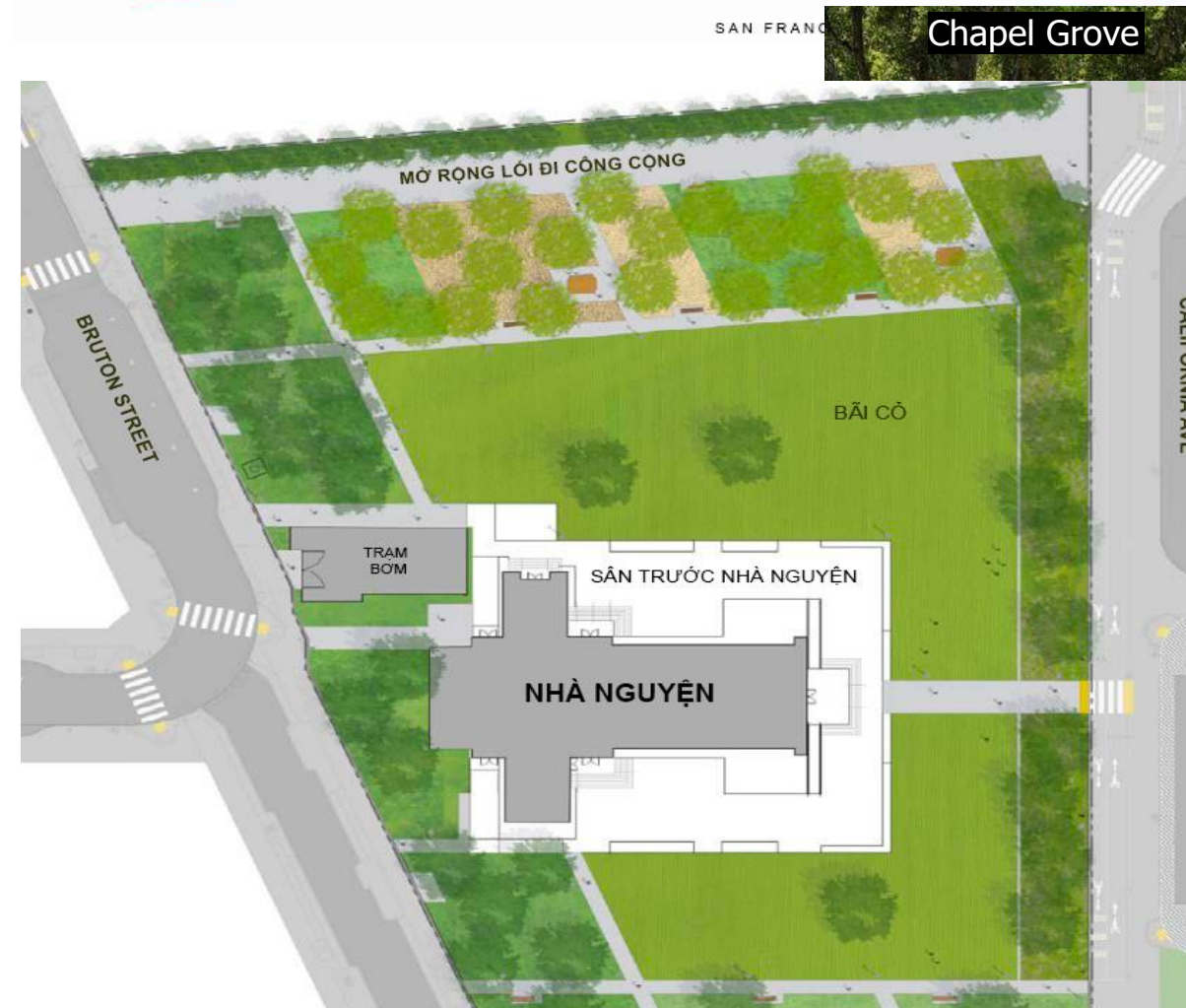
Công Viên Cityside Park - Giai Đoạn 1

Các Công Viên Sắp Mở Cửa

Công Viên Cityside Park - Giai Đoạn 1

Một công viên ven biển trải dài dọc theo toàn bộ rìa phía tây của Đảo Treasure. Công viên mang đến tầm nhìn bao quát về phía vịnh, toàn cảnh thành phố và cả hai cây cầu Bay Bridge và Golden Gate Bridge. Trong giai đoạn đầu tiên, công viên sẽ có một bãi cỏ lớn ở trung tâm, cung cấp không gian rộng rãi cho các sự kiện lớn và các hoạt động thường ngày. Công viên cũng có các lối đi bộ đường và khu vực picnic để tụ họp. Công viên này sẽ trồng nhiều loại cây với đa dạng sinh học và giá trị thực

Chapel Grove



Chapel Grove

Chapel Grove là một không gian mở linh hoạt, với tâm điểm là một sân trước nhà nguyện tọa lạc ở đây. Công viên hỗ trợ các hoạt động cộng đồng của nhà nguyện bằng cách cung cấp không gian xung quanh nhà nguyện và không gian trồng cây bao quanh công viên, tạo thành lớp chắn gió và mở ra tầm nhìn bao quát về vịnh và thành phố. Công viên được kết nối xuyên suốt với các đường phố và công viên xung quanh qua một mạng lưới những con đường chính, bao gồm một lối đi rộng ở phía tây công viên, mở rộng từ Garden Walks và khu dân cư phía bắc.

Công Viên Clipper Cove Park



Công Viên Clipper Cove Park



Công Viên Clipper Cove Park

Công viên Clipper Cove Park tọa lạc phía trên bãi biển Clipper Cove, bên cạnh tòa nhà lịch sử Quarters 10 trên đảo Yerba Buena. Công viên có lối đi xuống bãi biển và được bao quanh bởi một bãi cỏ với khu vực sân và picnic liền kề để tụ họp và ăn uống. Nơi đây có rừng cây cọ bao quanh, tạo nên khung cảnh sôi động và giàu giá trị thực vật cho công viên và khu vực bãi cỏ. Công viên có một bãi đậu xe cùng với nhà vệ sinh và sẽ là trung tâm hoạt động cho du khách đến Clipper Cove.

Các bản thiết kế mặt bằng, tổng quan về cộng đồng, bản vẽ nghệ thuật, bản vẽ tăng cường hoặc tạo ra bằng máy tính và các hình ảnh mô tả khác về cộng đồng dự kiến, khu dân cư, tiện ích, dịch vụ và các đặc điểm khác ("Hình ảnh mô phỏng") chỉ là thông tin sơ bộ và nhằm mục đích minh họa và diễn đạt ý tưởng. Hình ảnh mô phỏng chỉ là ý tưởng của nhà thiết kế và chỉ mang tính tham khảo, vì chúng có thể không phản ánh chính xác kích thước, tình trạng, vị trí hoặc vẻ ngoài thực tế của các hạng mục được thể hiện.

Nơi Sinh Sống



The Bristol

124 Căn Hộ Chung Cư, 40% Đã Có Người Ở



Maceo May

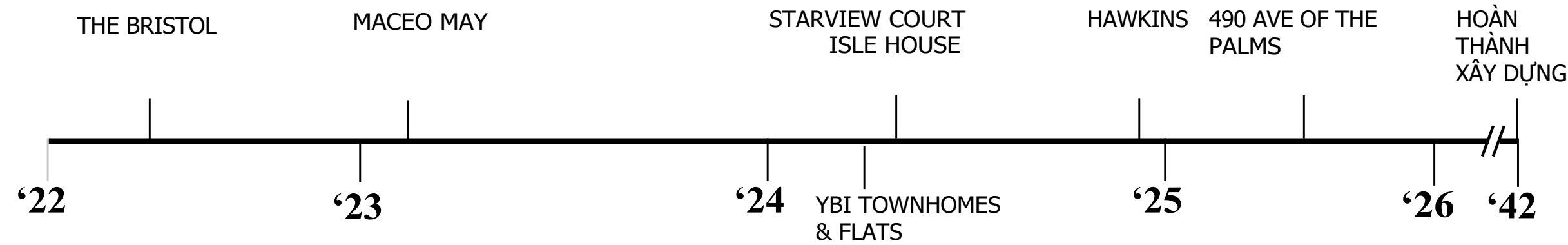
100% Giá Cả Phải Chăng, 105 Căn Hộ, 100% Đã Cho Thuê



Starview Court

100% Giá Cả Phải Chăng, 138 Căn Hộ, 100% Đã Cho Thuê

Lộ Trình và Cột Mốc



490 Avenue of the Palms

148 Căn Hộ Chung Cư, Đang Thi Công



Isle House

250 Căn Hộ, Hoàn Thành Thi Công, Đơn Vị Cho Thuê



Hawkins

178 Căn Hộ, Đang Thi Công



Yerba Buena Island Townhomes & Flats

31 Nhà Liên Kề và Căn Hộ Chung Cư, Hoàn Thành Thi Công, Đơn Vị Cho Thuê

Các bản thiết kế mặt bằng, tổng quan về cộng đồng, bản vẽ nghệ thuật, bản vẽ tăng cường hoặc tạo ra bằng máy tính và các hình ảnh mô tả khác về cộng đồng dự kiến, khu dân cư, tiện ích, dịch vụ và các đặc điểm khác ("Hình ảnh mô phỏng") chỉ là thông tin sơ bộ và nhằm mục đích minh họa và diễn đạt ý tưởng. Hình ảnh mô phỏng chỉ là ý tưởng của nhà thiết kế và chỉ mang tính tham khảo, vì chúng có thể không phản ánh chính xác kích thước, tình trạng, vị trí hoặc vẻ ngoài thực tế của các hạng mục được thể hiện.



Xây Dựng Một Cộng Đồng Bình Đẳng Trên Đảo

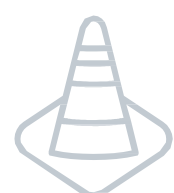
Trong năm 2024, TIDA đã giới thiệu Chương Trình Bình Đẳng hướng đến mục tiêu tạo ra cộng đồng hòa nhập và bình đẳng hơn trên đảo Treasure và đảo Yerba Buena. Sáng kiến này được thực hiện phối hợp với One Treasure Island. Chúng tôi sẽ phối hợp làm việc, cùng với sự tham gia của cộng đồng trên đảo, để thúc đẩy các giải pháp di chuyển bền vững, triển khai các hoạt động ngắn hạn, và tăng cường gắn kết cộng đồng. Mục tiêu chung cuộc của chúng tôi là tạo ra một cộng đồng đảo thân thiện, lành mạnh, hội nhập và sôi động.



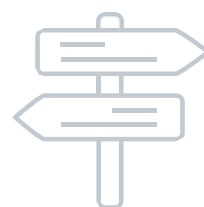
Mục Tiêu Sơ Bộ của Chương Trình

- ❶ Kết nối đảo Treasure với giao thông công cộng và các dịch vụ của thành phố và cộng đồng
- ❷ Lập kế hoạch cho một nền kinh tế bền vững, đa dạng nhằm mang lại lợi ích cho tất cả cư dân
- ❸ Xây dựng cộng đồng thông qua việc xây dựng chương trình tại không gian mở, cơ sở cộng đồng và trải nghiệm văn hóa
- ❹ Khám phá các hoạt động cộng đồng để nâng cao đời sống hàng ngày trong giai đoạn chuyển đổi của đảo
- ❺ Xác định các cơ hội cho cư dân lâu năm trong việc quy hoạch khu dân cư

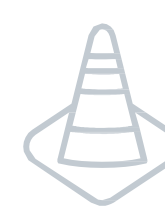
CÁC KHU VỰC CHÚ TRỌNG CÔNG BẰNG



Khởi Động Chương Trình Không Gian



Xây Dựng Chương Trình Không Gian Mở



Lập Kế Hoạch và Phân Giai Đoạn cho Cơ Sở Cộng Đồng



Khám Phá Phát Triển Bổ Sung



Phân Tích Công Bằng



Gắn Kết Cộng Đồng



Giao Thông



Bán Lẻ

The Spot tại Island Cove Market

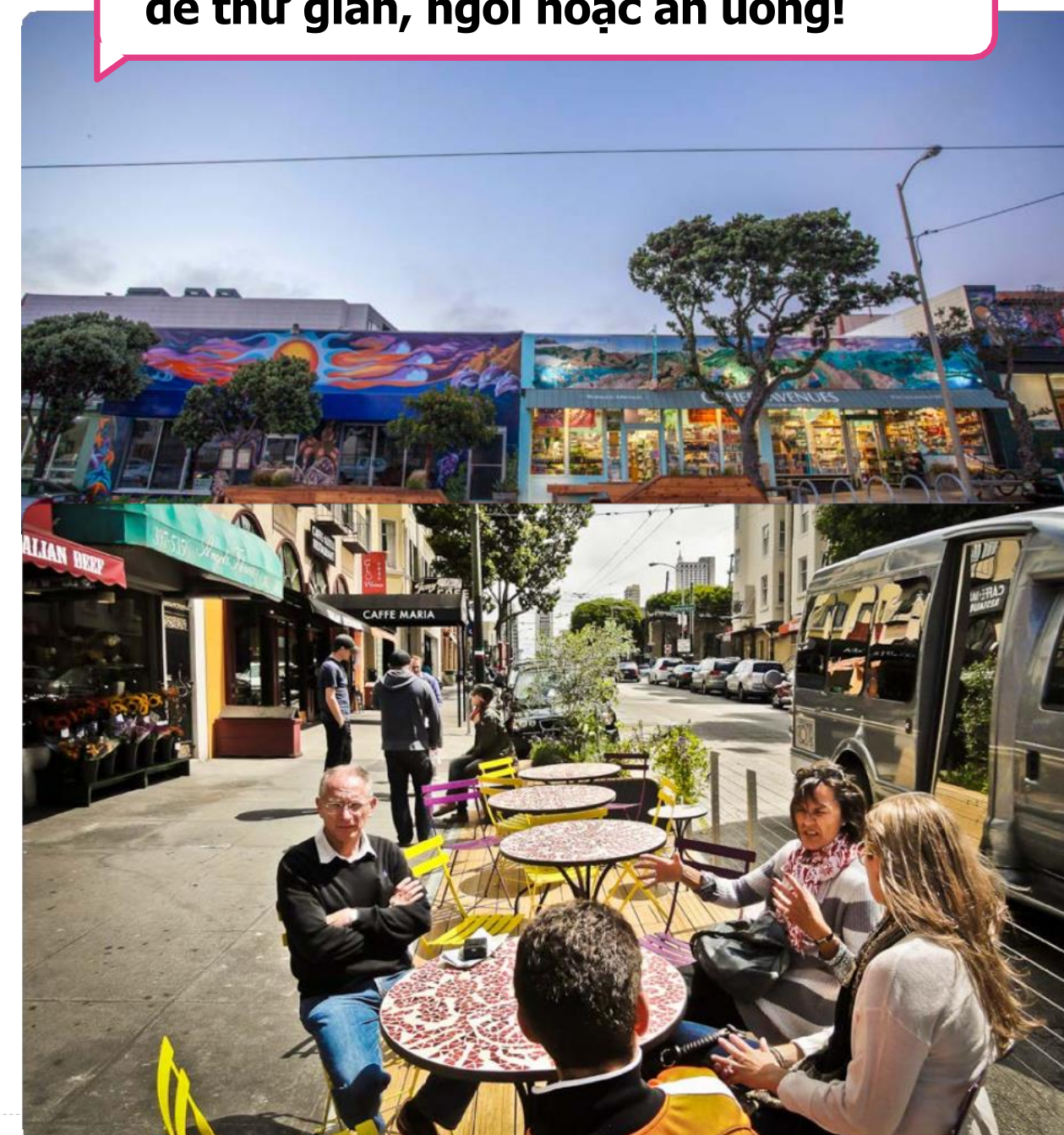
Năm 2023, One Treasure Island đã phối hợp với TIDA và Treasure Island Community Development, đồng thời hợp tác với các công ty tư vấn phát triển kinh tế địa phương để xây dựng kế hoạch tạo ra không gian cộng đồng sống động và tiện dụng hơn. Kế hoạch này tập trung vào việc thúc đẩy hòa nhập cho cộng đồng có mức thu nhập đa dạng và nhằm ứng phó với các thách thức kinh tế thực tế hiện nay.

Bước Tiến Lớn Số 2

Một trong những hành động trong kế hoạch là tạo ra một loạt các cải tiến có chi phí thấp để thiết lập một địa điểm tụ họp thân mật của khu dân cư bên cạnh Island Cove Market. Kế hoạch bao gồm việc bổ sung các chậu cây, chỗ ngồi, giá dựng xe đạp, làm mới mặt tiền tòa nhà, và khám phá khả năng triển khai các doanh nghiệp siêu nhỏ hoặc không gian sáng tạo tại các cửa hàng gần đó. Chương Trình Công Bằng hiện đang trong giai đoạn lập kế hoạch dự án ban đầu, và sẽ tiếp tục thực hiện các hoạt động tiếp cận cộng đồng để hỗ trợ định hình thiết kế.



Hãy dán một dấu lên các hình ảnh mà quý vị cảm thấy là vị trí lý tưởng để thư giãn, ngồi hoặc ăn uống!



Đảo Treasure: Ưu Nhược Điểm của Cuộc Sống Trên Đảo

Quý vị hãy cho biết một vài điều tuyệt vời của cuộc sống trên đảo Treasure? Những gì đang hoạt động hiệu quả?

Chia sẻ với chúng tôi về cộng đồng của quý vị!

Trả lời các câu hỏi bên dưới trên giấy dán ghi chú.



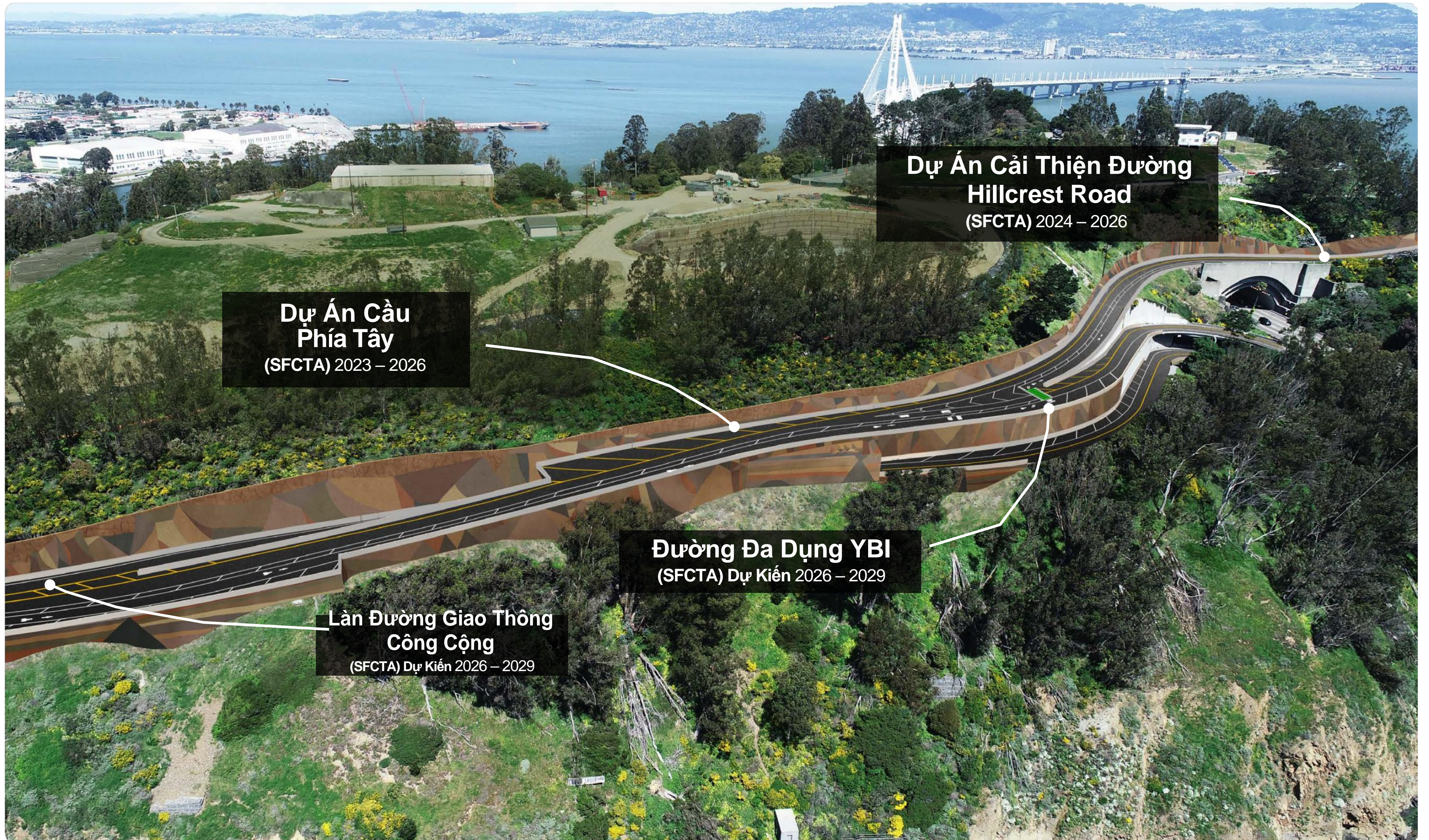
Quý vị có những lo ngại nào hoặc gặp phải những bất tiện gì khi sống trên đảo Treasure?



Cải Thiện Cơ Sở Hạ Tầng Quy Mô Lớn



Cải Thiện Cơ Sở Hạ Tầng Quy Mô Lớn



**Dự Án Cầu
Phía Tây**
(SFCTA) 2023 – 2026

**Dự Án Cải Thiện Đường
Hillcrest Road**
(SFCTA) 2024 – 2026

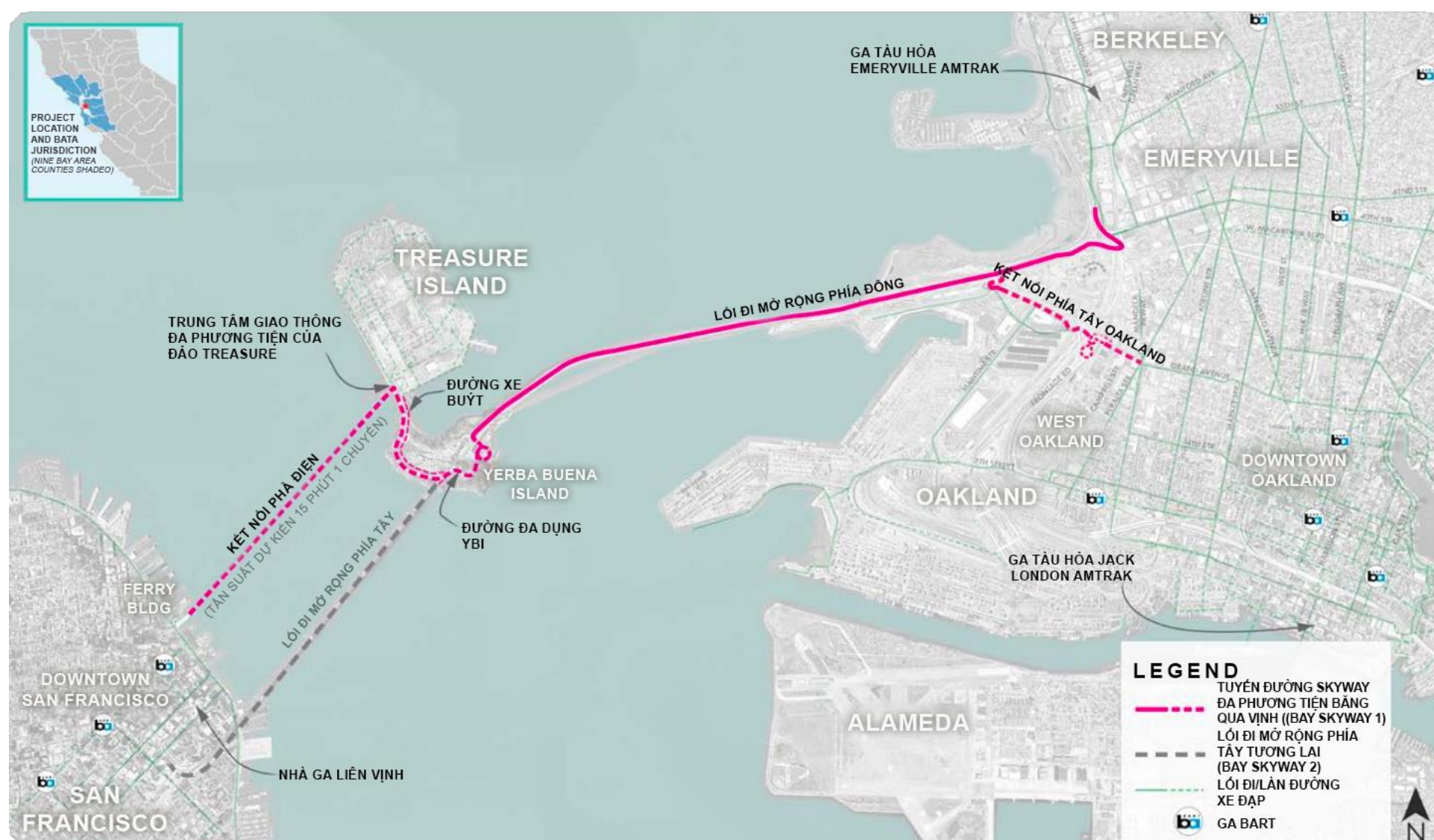
Đường Đa Dạng YBI
(SFCTA) Dự Kiến 2026 – 2029

**Làn Đường Giao Thông
Công Cộng**
(SFCTA) Dự Kiến 2026 – 2029

Tuyến Đường Skyway Đa Phương Tiện Bằng Qua Vịnh

Một con đường mới để đi qua Vịnh

Dự án Đường Skyway Bằng Qua Vịnh của khu vực sẽ tạo ra lối đi thuận tiện cho xe đạp và người đi bộ từ West Oakland đến San Francisco, thông qua nhịp đông của cầu SF-Oakland Bay Bridge và Đường Đa Dụng đảo Yerba Buena/Treasure, kết nối với dịch vụ phà sử dụng năng lượng sạch (chạy điện) đến San Francisco (tòa nhà SF Ferry).



Đường Skyway Bằng Qua Vịnh (Giai Đoạn 1)

- Mạng lưới các tuyến đường đa dụng giữa **West Oakland, Emeryville,** và **đảo Treasure,** với dịch vụ phà điện cải tiến đến trung tâm SF

Làn Đường Dành Riêng Cho Xe Buýt

- Làn đường dành riêng cho xe buýt đi giữa **đảo Treasure** and và **nhịp Tây cầu Bay Bridge**

Đường Skyway Bằng Qua Vịnh (Giai Đoạn 2)

- Lối đi tối ưu cho xe đạp và người đi bộ qua vịnh, cho phép đạp xe và đi bộ đến **trung tâm San Francisco** bằng một lối đi mới ở nhịp Tây



PHẦN ĐOẠN	NĂM HOẠT ĐỘNG DỰ KIẾN
Giai Đoạn 1	2028
Giai Đoạn 2	2033

Lợi Ích của Dự Án

- Cung cấp cho cư dân đảo Treasure **khả năng tiếp cận East Bay tốt hơn bằng phương tiện giao thông công cộng** và **xe đạp**, cũng như các tuyến đường sắt khu vực như **BART, Capitol Corridor,** và **Amtrak.**
- Thêm một phương thức **di chuyển bền vững** và **chi phí thấp** mới để đi đến hành lang cầu Bay Bridge
- Tăng cường việc sử dụng xe đạp/xe đạp điện/phương tiện di chuyển cỡ nhỏ trong khi giảm thiểu sự gia tăng mật độ giao thông



Hình ảnh mô phỏng Giai Đoạn 2



Ảnh: Noah Berger

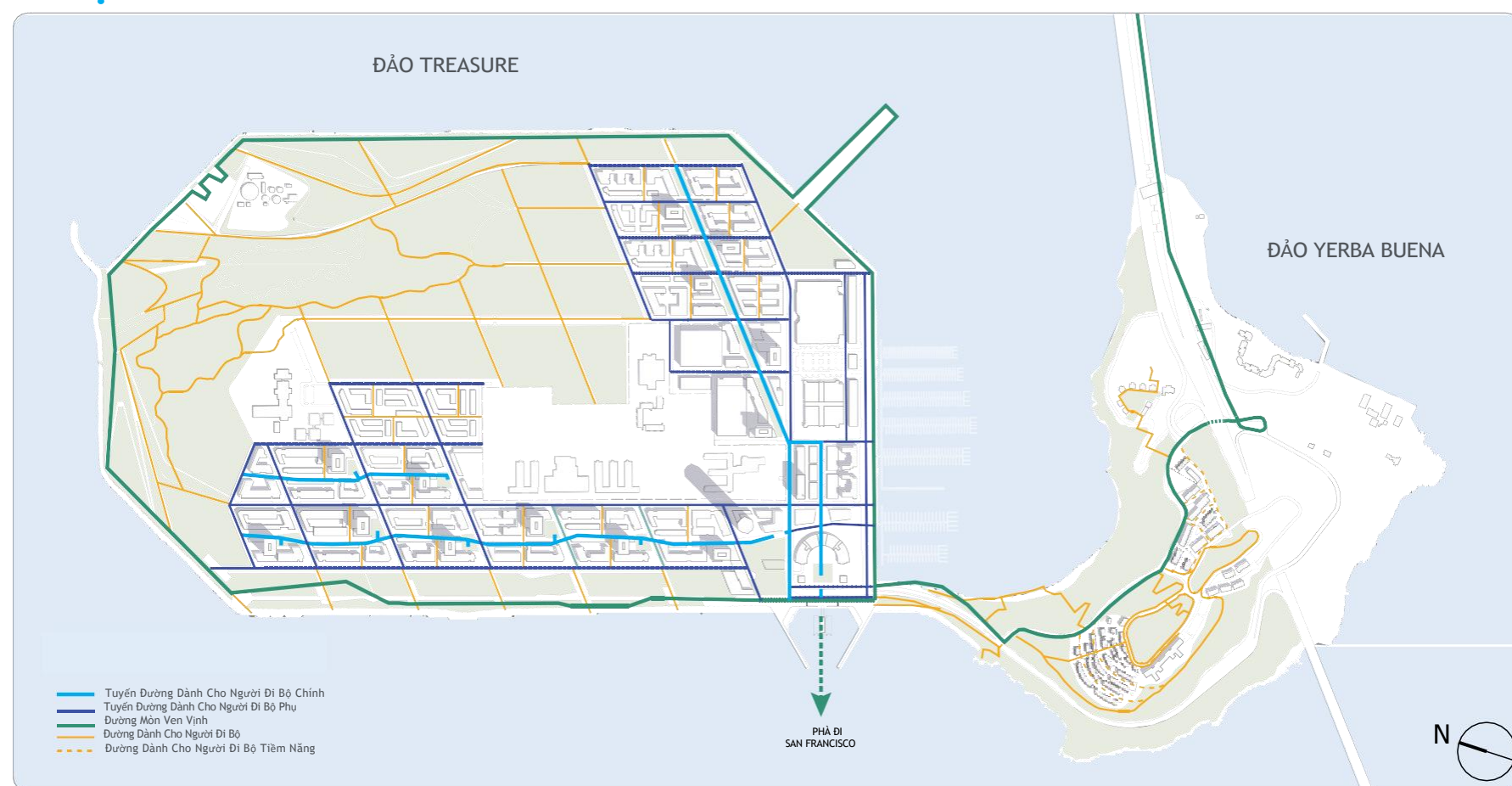


Ảnh: Noah Berger

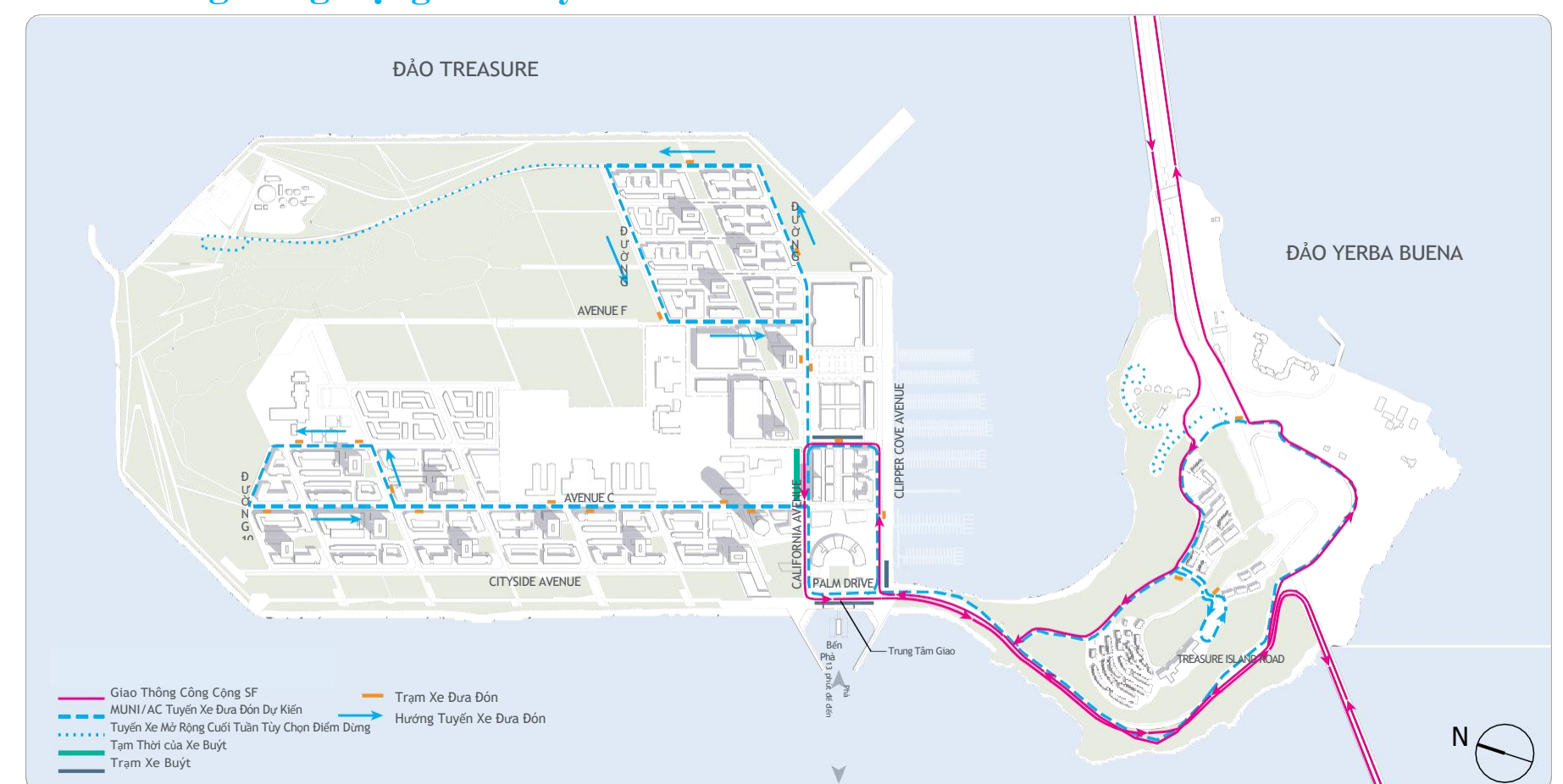
Đặt Con Người Lên Hàng Đầu ở Các Tuyến Đường Trên Đảo

Thiết kế đường phố là trọng tâm chính của kế hoạch phát triển đảo Treasure và được thiết kế để ưu tiên cho người đi bộ thay vì xe cộ. Các con đường được thiết kế để mang đến các tuyến đường an toàn, hiệu quả cho người đi bộ, người đi xe đạp, phương tiện giao thông công cộng và xe cá nhân, đồng thời cũng có không gian cho các tiện ích và lối tiếp cận khẩn cấp. Đường phố là yếu tố quan trọng trong đời sống hàng ngày, cung cấp không gian cho sự tương tác, thư giãn, và kết nối đến các công viên trên đảo. Dưới đây là tổng quan về các khung quy hoạch đường phố từ Kế Hoạch Tổng Thể về Đường Phố trên Đảo Treasure và Đảo Yerba Buena Năm 2015.

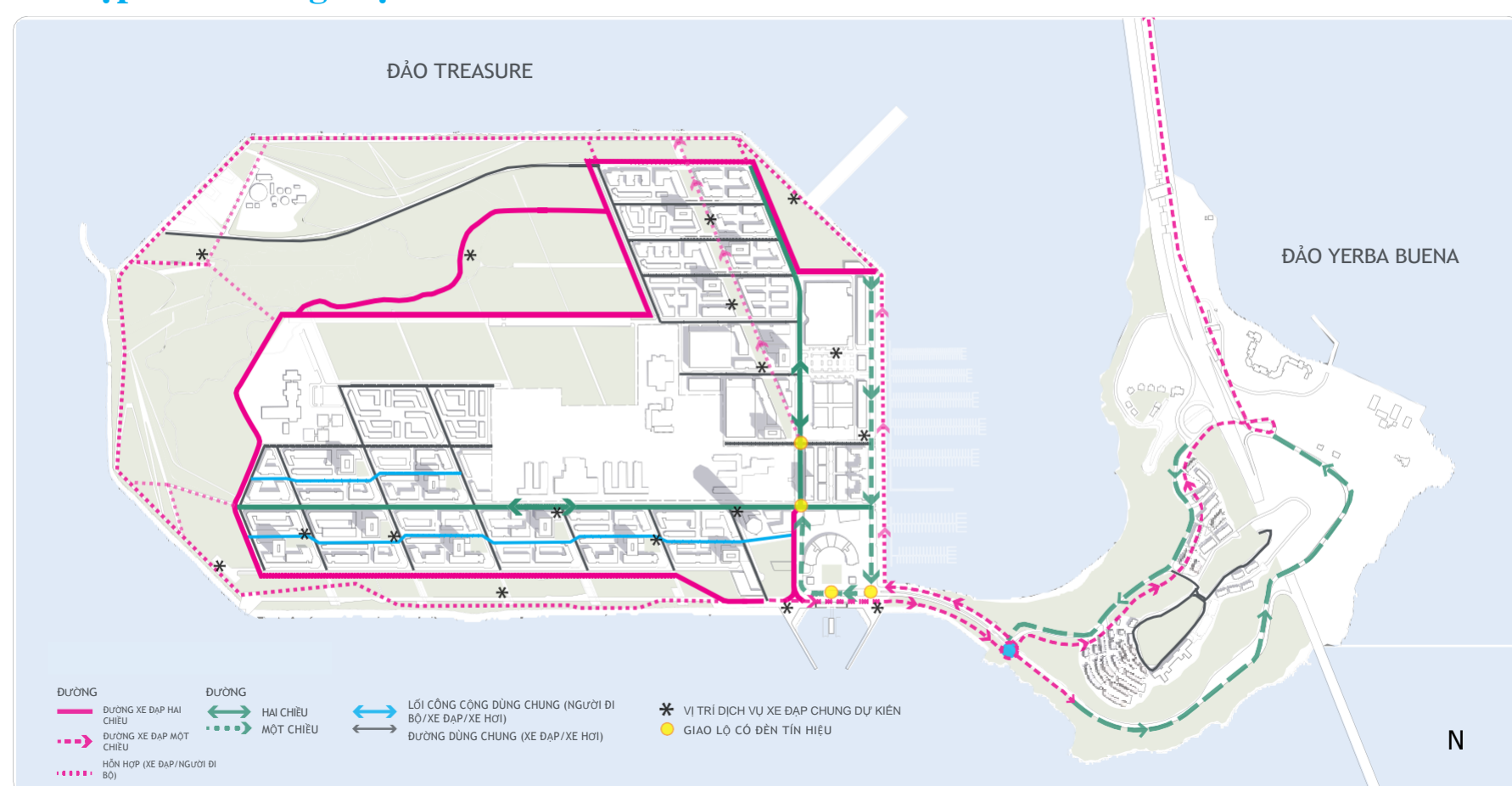
Đi Bộ



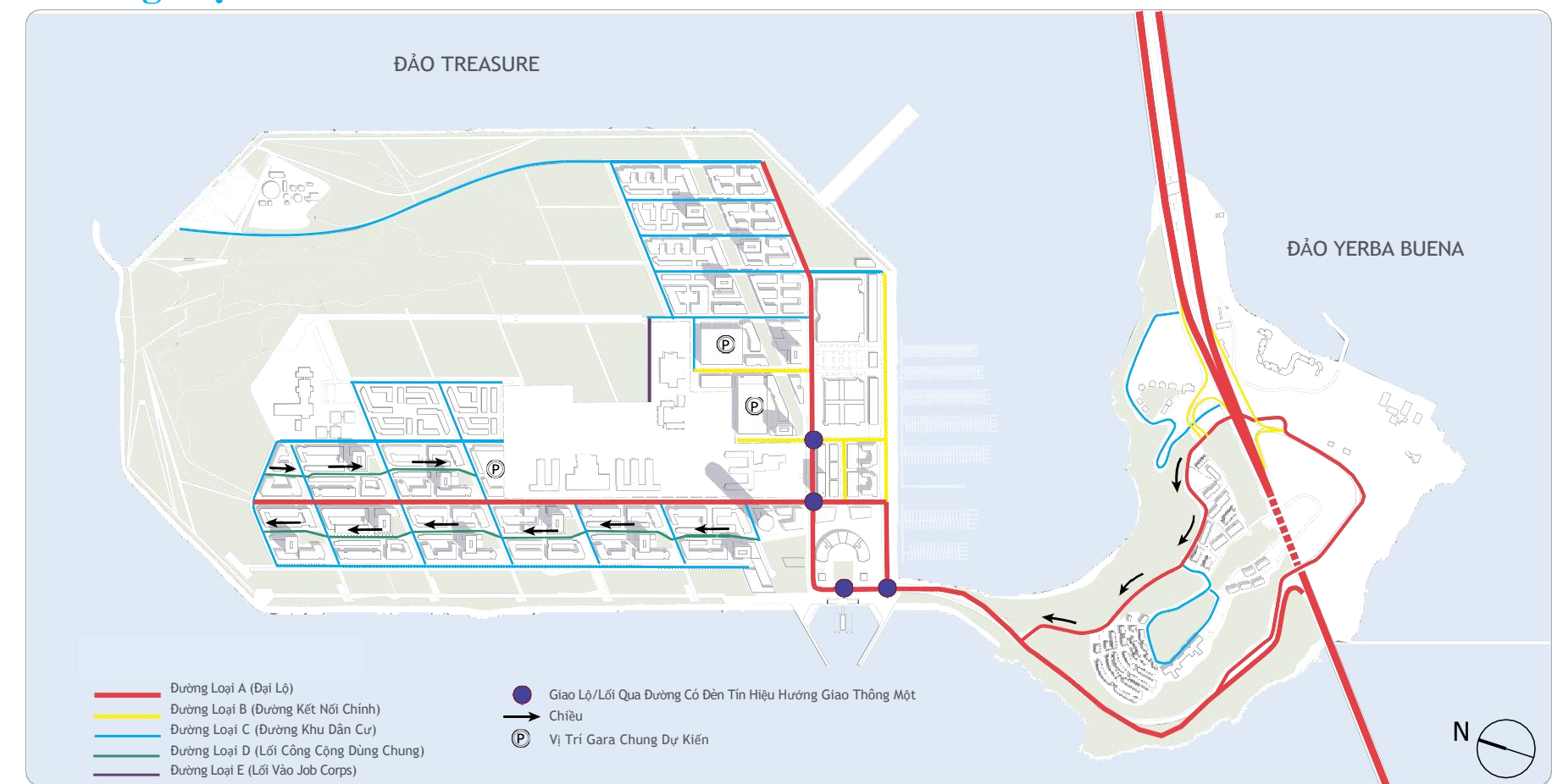
Giao Thông Công Cộng: Xe Buýt và Xe Đưa Đón



Xe Đạp và Phương Tiện Cá Nhân Có Bánh



Phương Tiện



Các khung quy hoạch trên lấy từ Kế Hoạch Tổng Thể về Đường phố năm 2015 và chỉ nhằm mục đích minh họa và diễn đạt ý tưởng.

Bãi Đậu Xe Trên Đảo, Bến Đỗ của Quý Vị

Khi đảo phát triển, các khu vực liệt kê dưới đây được chỉ định để đậu xe, mặc dù các vị trí này có thể thay đổi theo tiến độ thi công. TIDA và SFMTA sẽ cập nhật cho cộng đồng về bất kỳ thay đổi nào liên quan đến bãi đậu xe để đảm bảo mọi người đều được thông báo và chuẩn bị cho các điều chỉnh. Cư dân vui lòng lưu ý và tuân thủ các quy định đậu xe được đăng trên những con đường mới xây dựng.



- 1 Bãi Đậu Xe Tính Phí cho Cư Dân Đảo
- 3 Bãi Đậu Xe Dành Riêng cho Nhà Liên
- 5 Bãi Đậu Xe Công Viên
- 2 Bãi Đậu Xe Không Giới Hạn dọc Đường 9th
- 4 Bãi Đậu Xe Tính Phí Bằng Đồng Hồ