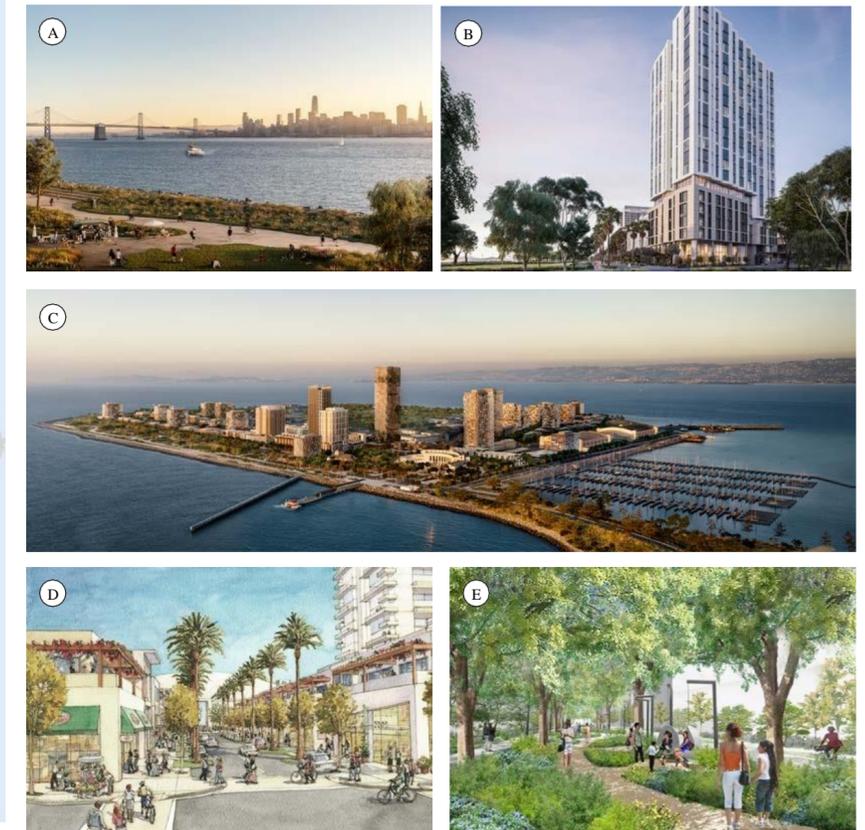


Nuestra visión para Treasure Island y Yerba Buena



Un vecindario sustentable



- Sistema de Certificación de Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental (Leadership in Energy & Environmental Design, LEED) para el desarrollo de vecindarios de nivel platino (2016).
- Preservación y restauración del hábitat.
- Nueva planta de tratamiento de aguas residuales para distribuir agua reciclada.
- Producción local de alimentos.
- La cuadrícula de calles maximiza la exposición al sol y minimiza el viento.

Desarrollo orientado al transporte público

- El desarrollo se enfoca en un nodo central de transporte público para peatones, bicicletas y transporte público.
- Pases de transporte público obligatorios.
- Niveles altos de servicio de transporte público.
- Estrategias de gestión de la demanda de transporte.
- Servicio de enlace en la isla.
- Programas para compartir el automóvil y viajes en bicicleta.
- Servicio de ferri al centro.

Un vecindario activo



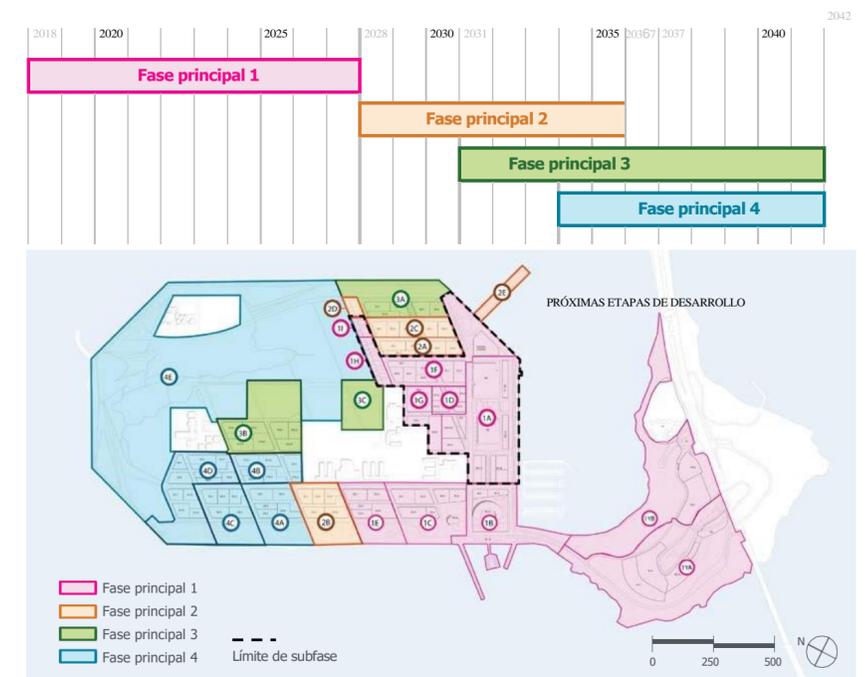
- Hasta 8,000 hogares (2,173 asequibles).
- Hasta 500 habitaciones de hotel.
- Hasta 300,000 pies cuadrados para el uso histórico y la actividad de comercios minoristas.
- Hasta 100,000 pies cuadrados para oficinas.
- Reutilización de edificios históricos.

Viva seguro, viva bien



- 300 acres de parques y espacio abierto.
- Instalaciones de transporte público y subsidio operativo.
- Nuevos servicios públicos, calles, estaciones de policía y bomberos, e instalaciones comunitarias.
- Mejoras geotécnicas.
- Adaptaciones para el aumento del nivel del mar.
- 27 % de vivienda asequible.

CRONOGRAMA DE DESARROLLO



Los planos del lugar, las descripciones generales para la comunidad, las representaciones artísticas, las representaciones mejoradas o generadas por computadora y otras representaciones de la comunidad, residencias, instalaciones, servicios y otras características propuestas ("representaciones") son preliminares y solo tienen fines ilustrativos y conceptuales. Las representaciones son simplemente la idea de un artista y no se deben tomar como definitivas, pues podrían no representar con exactitud las dimensiones, condiciones, ubicaciones o apariencia real de lo que se representa.



San Francisco Planning

San Francisco County Transportation Authority



TREASURE ISLAND

JORNADA COMUNITARIA DE PUERTAS ABIERTAS

Juegue aquí

PARQUES DE FASE 1 DE TI Y YBI

1 PARQUE PARA PERROS THE ROCKS
- Inaugurado en noviembre de 2023

2 ACCESO A LA PLAYA DE CLIPPER COVE
- Abierto al público

3 PANORAMA PARK Y SIGNAL POINT
- Inaugurados en marzo de 2024

4 EMBARCADERO DE TREASURE ISLAND
- Inaugurado en junio de 2024

5 CITYSIDE PARK, FASE 1
- La construcción finalizará en el primer trimestre de 2025
- Aceptación e inauguración planificada para el segundo trimestre de 2025

6 CHAPEL GROVE
- La construcción comenzará en el cuarto trimestre de 2024
- Aceptación e inauguración planificada para finales de 2025

7 CLIPPER COVE PARK
- La construcción comenzará en el cuarto trimestre de 2024
- Aceptación e inauguración planificada para finales de 2025

Parques de fase 1 en Treasure Island (TI) y Yerba Buena Island (YBI)

Parques terminados recientemente

3 Panorama Park

Ubicado en lo más alto de Yerba Buena Island, Panorama Park ofrece inigualables vistas de 360 grados del Área de la Bahía e incluye la escultura Punto de Infinito de 69 pies de altura, que instaló el año pasado el mundialmente reconocido artista Hiroshi Sugimoto. Diseñado para mezclarse muy bien con el paisaje natural de la isla, Panorama Park ofrece senderos sinuosos, frondosa vegetación nativa y áreas tranquilas con asientos que son ideales para relajarse y reflexionar.

3 Signal Point

Un mirador de dos acres adyacente a Panorama Park que está rodeado de plantas nativas y robles, y cuenta con amplios espacios para sentarse y extensas vistas de la Bahía.

4 Embarcadero de Treasure Island

El embarcadero de Treasure Island es una vibrante y acogedora puerta de ingreso a Treasure Island que ofrece a los visitantes una inolvidable experiencia de la dinámica ribera de la Bahía de San Francisco. Ubicado en el futuro centro de transporte público de Treasure Island, este espacio público cuidadosamente diseñado sirve como un animado punto donde convergen la historia, la comunidad y la belleza natural. El embarcadero de Treasure Island cuenta con un animado malecón que invita a explorarlo, con caminos pintorescos, áreas para sentarse en exteriores y espacios de reunión que ofrecen impactantes vistas de la línea del horizonte de San Francisco, el puente de la Bahía y las aguas que lo rodean.

Horarios de los parques

Desde una hora antes del amanecer hasta una hora después del anochecer.



Los planos del lugar, las descripciones generales para la comunidad, las representaciones artísticas, las representaciones mejoradas o generadas por computadora y otras representaciones de la comunidad, residencias, instalaciones, servicios y otras características propuestas ("representaciones") son preliminares y solo tienen fines ilustrativos y conceptuales. Las representaciones son simplemente la idea de un artista y no se deben tomar como definitivas, pues podrían no representar con exactitud las dimensiones, condiciones, ubicaciones o apariencia real de lo que se representa.

Juegue aquí



Cityside Park, fase 1



Cityside Park, fase 1



Chapel Grove

Chapel Grove



Clipper Cove Park



Clipper Cove Park

Futuros parques

Cityside Park, fase 1

Un parque frente a la ribera que se extenderá a lo largo de todo el borde occidental de Treasure Island. El parque ofrece extensas vistas de la bahía, del perfil arquitectónico de la ciudad, del puente de la Bahía y el puente Golden Gate. La primera fase incluye una gran área verde en el centro del parque que ofrece un espacio amplio para grandes eventos y actividades diarias. El parque también incluye plazas y áreas para picníc en las que las personas pueden reunirse. En el futuro se plantará una amplia variedad de plantas de un alto nivel de diversidad e interés botánico.

Chapel Grove

Un espacio abierto y flexible ubicado al lado del edificio de la histórica capilla. El parque será un lugar de uso comunitario que tiene la capilla y áreas verdes y áreas de césped alrededor de la capilla y áreas de picníc. Una arboleda rodea el perímetro del parque y brinda refugio del viento que llega de la bahía, y enmarca las vistas hacia la bahía y el perfil arquitectónico de la ciudad. Una red de caminos formales conecta al parque con las calles y parques aledaños, incluido un amplio malecón en el lado oeste del parque que sirve de extensión de Garden Walk y el vecindario que está al norte.

Clipper Cove Park

Clipper Cove Park se ubica arriba de Clipper Cove Beach, junto al histórico edificio Quarters 10 de la Yerba Buena Island. El parque ofrece acceso a la playay se encuentra en un área verde con patios y espacios para pícnic adyacentes para reuniones y comidas. Una arboleda de palmeras crea un marco vibrante y abundante desde el punto de vista botánico para el parque y el área verde. El parque incluye un lote de estacionamiento y sanitarios, y será el centro de la actividad de los visitantes a Clipper Cove.

Los planos del lugar, las descripciones generales para la comunidad, las representaciones artísticas, las representaciones mejoradas o generadas por computadora y otras representaciones de la comunidad, residencias, instalaciones, servicios y otras características propuestas ("representaciones") son preliminares y solo tienen fines ilustrativos y conceptuales. Las representaciones son simplemente la idea de un artista y no se deben tomar como definitivas, pues podrían no representar con exactitud las dimensiones, condiciones, ubicaciones o apariencia real de lo que se representa.

Viva aquí



The Bristol
124 edificios de departamentos, 40 % ocupados



Maceo May
100 % asequibles, 105 departamentos, 100 % alquilados

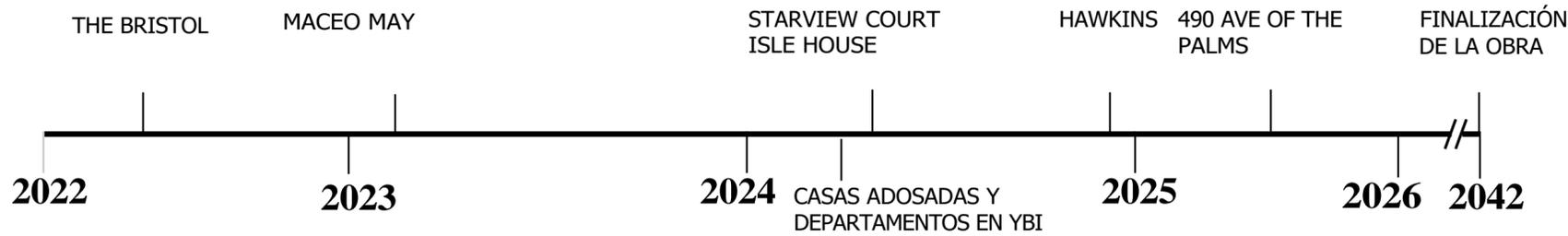


Starview Court
100 % asequibles, 138 departamentos, 100 % alquilados



490 Avenue of the Palms

Cronograma e hitos



Isle House
250 departamentos, construcción terminada, unidades en alquiler



Hawkins
178 departamentos, en construcción



148 edificios de departamentos, en construcción
Casas adosadas y departamentos en Yerba Buena Island

31 casas adosadas y edificios de departamentos, construcción terminada, unidades en alquiler

Los planos del lugar, las descripciones generales para la comunidad, las representaciones artísticas, las representaciones mejoradas o generadas por computadora y otras representaciones de la comunidad, residencias, instalaciones, servicios y otras características propuestas ("representaciones") son preliminares y solo tienen fines ilustrativos y conceptuales. Las representaciones son simplemente la idea de un artista y no se deben tomar como definitivas, pues podrían no representar con exactitud las dimensiones, condiciones, ubicaciones o apariencia real de lo que se representa.

Formamos una comunidad equitativa en la isla

En 2024, la Autoridad de Desarrollo de Treasure Island (Treasure Island Development Authority, TIDA) presentó un nuevo Programa de Equidad destinado a crear una comunidad más inclusiva y equitativa en Treasure Island y Yerba Buena Island. Esta iniciativa se hace en colaboración con One Treasure Island. Juntos, y con la participación de la comunidad de nuestra isla, trabajaremos para promover soluciones de movilidad sustentables, implementar activaciones en el corto plazo y mejorar la participación comunitaria. Nuestro objetivo final es crear una comunidad acogedora, saludable, inclusiva y dinámica en la isla.



Objetivos preliminares del programa

- ① Enlazar Treasure Island con el transporte público y con los servicios urbanos y comunitarios.
- ② Planificar para promover una economía diversa y sustentable para beneficio de todos los residentes.
- ③ Formar una comunidad a través de la programación de espacios abiertos, instalaciones comunitarias y experiencias culturales.
- ④ Explorar activaciones comunitarias para mejorar la vida diaria durante la transición de la isla.
- ⑤ Identificar oportunidades en la planificación del vecindario para los residentes que ya estaban aquí.

ÁREAS DE ÉNFASIS EN LA EQUIDAD



Activación de espacios



Programación de espacios abiertos



Instalaciones comunitarias: Planificación y fases



Exploración de desarrollo adicional



Análisis de equidad



Participación comunitaria



Transporte



Comercio minorista

El Punto en Island Cove Market

En 2023, One Treasure Island, en colaboración con la TIDA y el Departamento de Desarrollo Comunitario de Treasure Island se asoció con empresas locales de consultoría en desarrollo económico para elaborar un plan para crear un espacio comunitario más animado y utilizable. El plan se centró en promover la inclusión de ingresos mixtos y tuvo como objetivo responder a las realidades de nuestros retos económicos actuales.

Gran movimiento N.º 2

Una de las medidas de este plan fue crear una serie de mejoras de bajo costo para establecer un punto de reunión informal para el vecindario que estuviera junto a Island Cove Market. El plan incluye agregar macetas, espacios para sentarse y estacionamientos de bicicletas, renovar la fachada del edificio y explorar la posibilidad de establecer micronegocios o espacios para productores en los escaparates cercanos. El Programa de Equidad se encuentra en las primeras etapas de planificación del proyecto y habrá más acercamiento a la comunidad para pedir su ayuda para dar forma al diseño.



¡Coloque un punto junto a las imágenes que le parezcan un buen lugar para relajarse, sentarse o comer!



Treasure Island: Ventajas y desventajas de vivir en una isla

¿Cuáles son algunas cosas buenas de vivir en Treasure Island?
¿Qué sí funciona?

¡Cuéntenos acerca de su comunidad!

Anote sus respuestas a las siguientes preguntas en notas adhesivas.



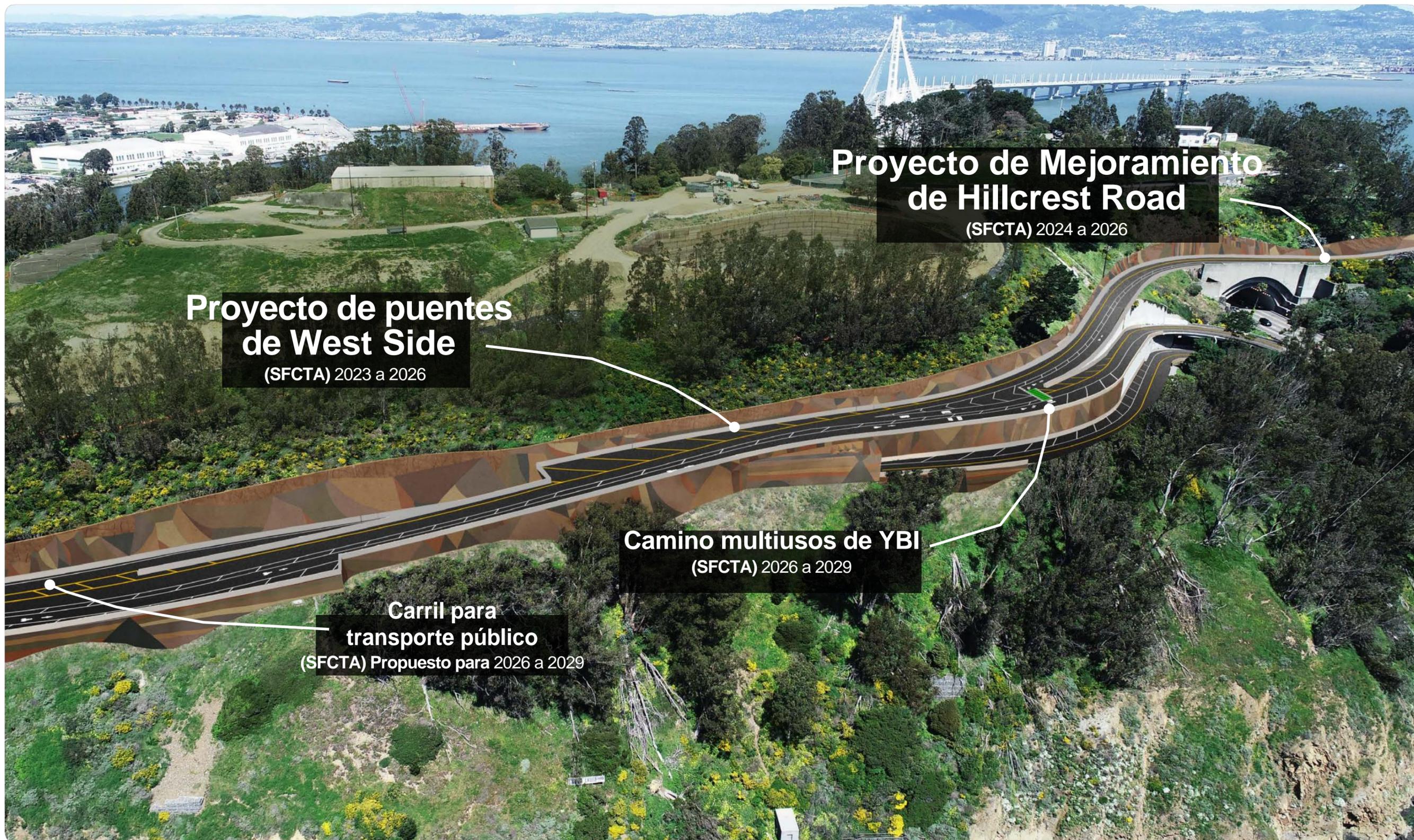
¿Qué inquietudes o retos tiene acerca de vivir en Treasure Island?



Mejoras de infraestructura a gran escala



Mejoras de infraestructura a gran escala



Proyecto de puentes de West Side
(SFCTA) 2023 a 2026

Proyecto de Mejoramiento de Hillcrest Road
(SFCTA) 2024 a 2026

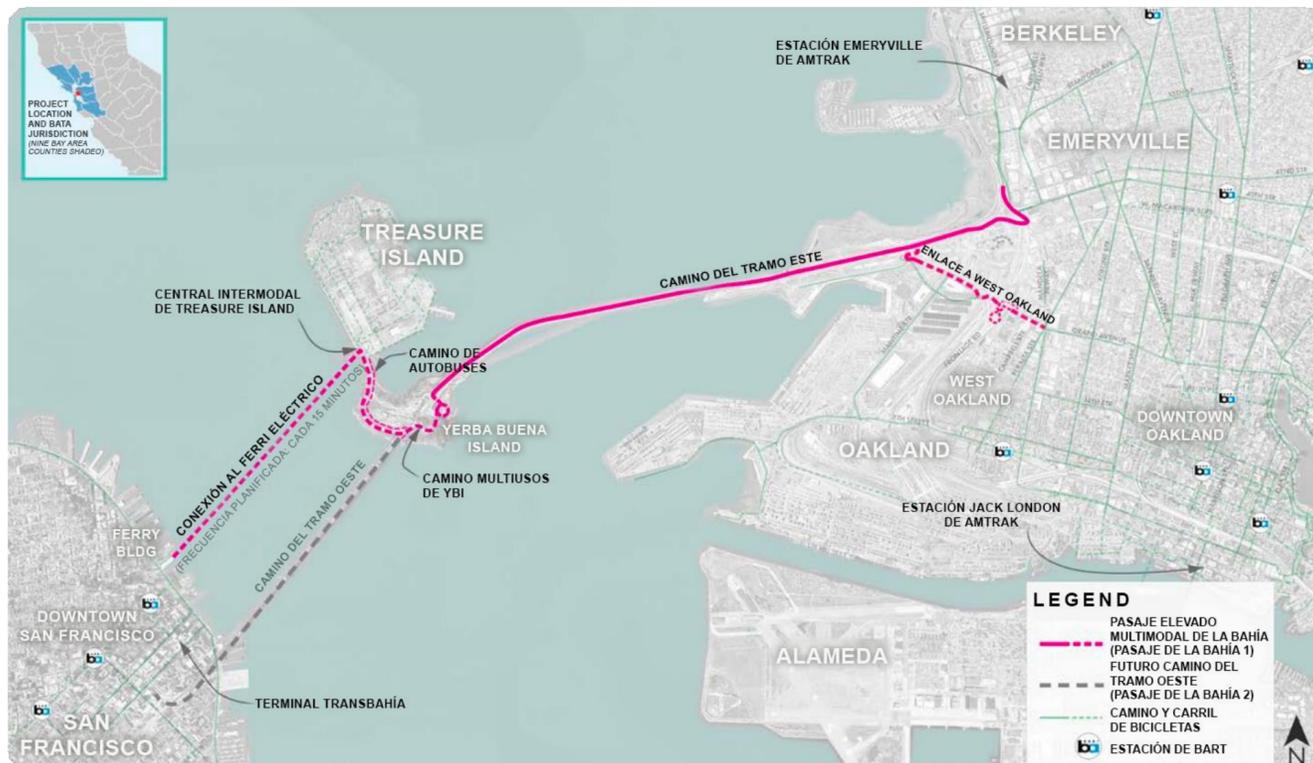
Camino multiusos de YBI
(SFCTA) 2026 a 2029

Carril para transporte público
(SFCTA) Propuesto para 2026 a 2029

Pasaje elevado multimodal de la Bahía

Una nueva manera de cruzar la Bahía

El proyecto regional del pasaje elevado de la Bahía ofrece acceso ininterrumpido para ciclistas y peatones desde West Oakland a San Francisco a través del tramo este del puente de la Bahía de SF a Oakland y el camino multiusos de Yerba Buena Island y Treasure Island que se conecta a un “puente” transportador limpio (eléctrico) a San Francisco (edificio del ferri de SF).



Pasaje elevado de la Bahía (fase 1)

- Una red de caminos multiuso entre **West Oakland, Emeryville** y **Treasure Island**, con un servicio mejorado de ferri eléctrico al centro de SF.



Carril exclusivo para autobuses

- Un carril exclusivo para autobuses entre **Treasure Island** y el tramo oeste del **puente de la Bahía**.

Pasaje elevado de la Bahía (fase 2)

- La opción definitiva para cruzar la bahía en bicicleta o a pie para llegar al **centro de San Francisco** en un nuevo camino en el tramo oeste

SEGMENTO PROYECTADO	AÑO DE INAUGURACIÓN
Fase 1	2028
Fase 2	2033

Beneficios del proyecto

- Ofrece a los residentes de Treasure Island un **mejor acceso por transporte público y bicicleta** a East Bay y a servicios ferroviarios regionales como **BART, Capitol Corridor** y **Amtrak**.
- Aporta una manera **nueva**, sustentable y **asequible** de viajar al corredor del puente de la Bahía.
- Promueve el uso de bicicleta, bicicleta eléctrica y micromovilidad a la vez que reduce el aumento del tránsito.



Representación de la fase 2



Fotografía: Noah Berger



Fotografía: Noah Berger

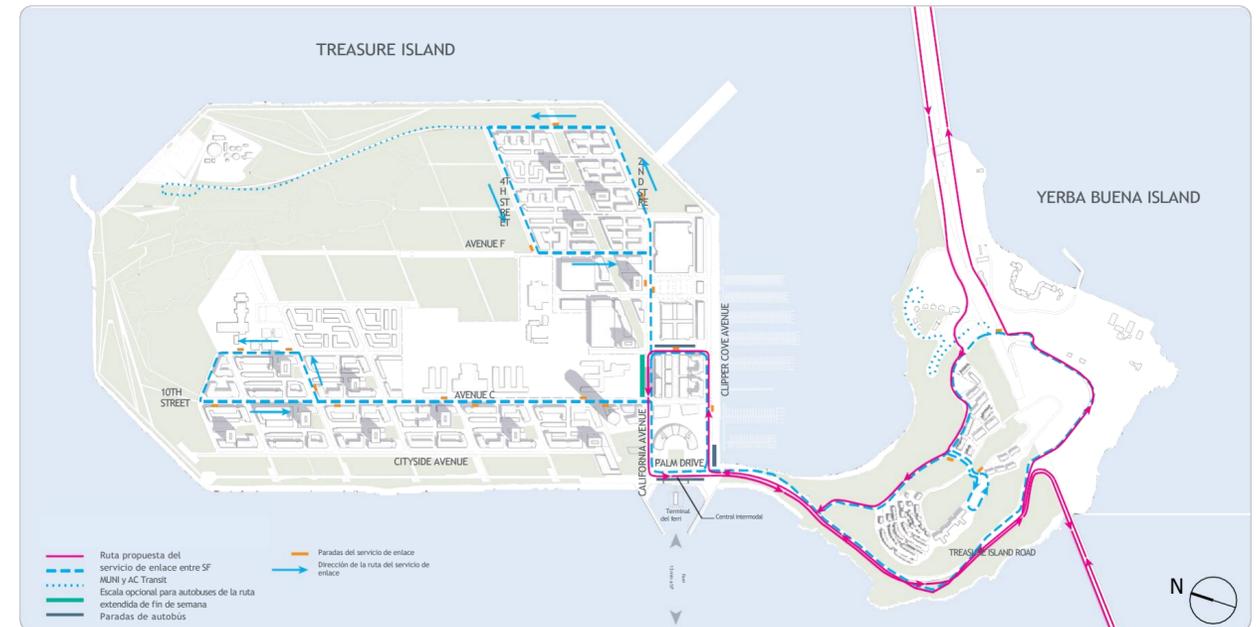
Priorizamos a las personas en las calles de nuestra isla

El diseño de las calles fue uno de los puntos centrales del plan de Treasure Island y se diseñó para favorecer a los peatones en lugar de los vehículos. Las calles están diseñadas para ofrecer rutas seguras y eficientes para peatones, ciclistas, transporte público y vehículos privados, y a la vez alojar servicios públicos y acceso de emergencia. Las calles son vitales para la vida diaria, pues ofrecen espacios para la interacción, la relajación y el acceso a los parques de la isla. A continuación, se muestra un panorama general de los planos de las calles del Plan maestro de diseño vial de Treasure Island y Yerba Buena Island de 2015.

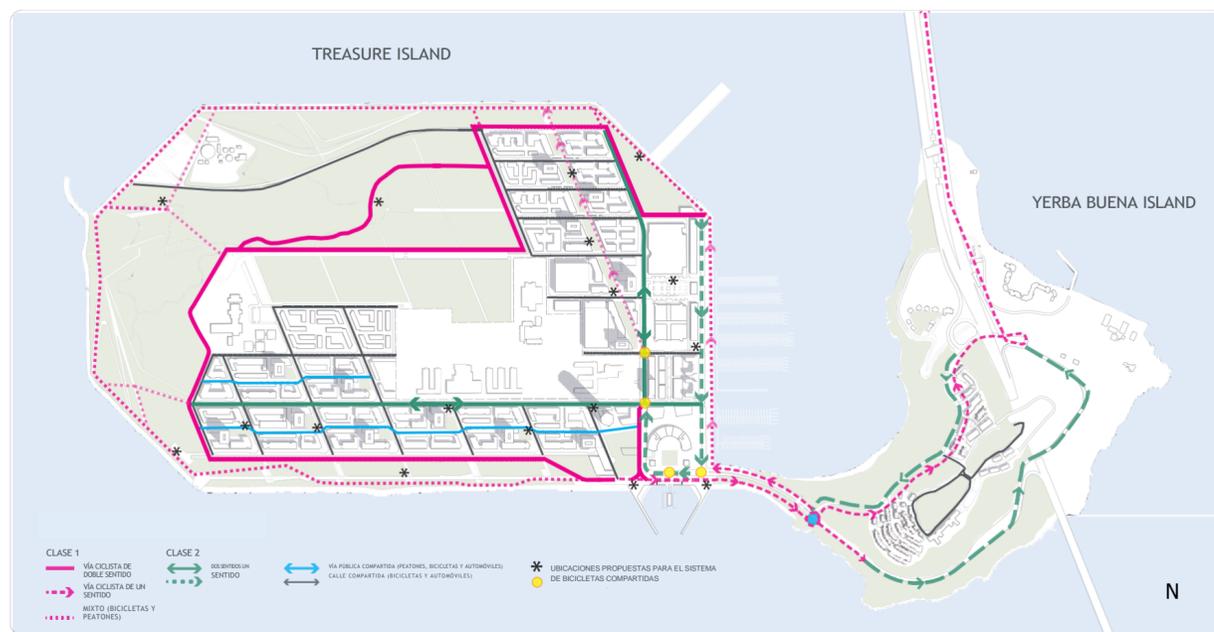
Peatonales



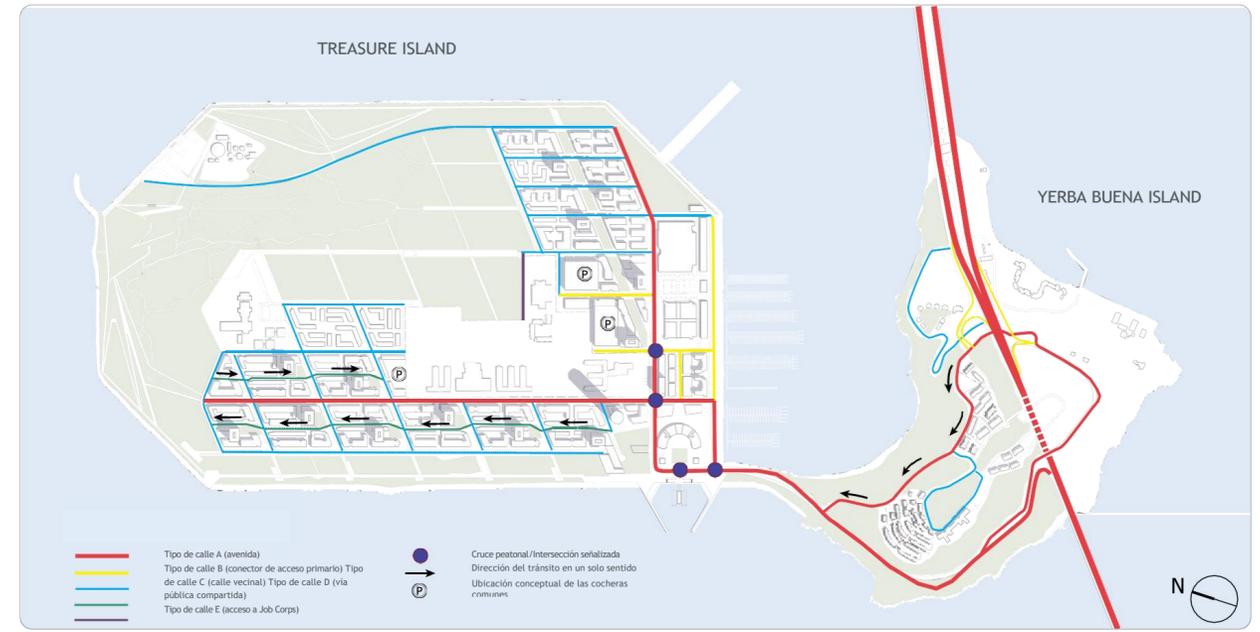
Transporte público: autobús y servicios de enlace



Ciclistas y vehículos



rodantes



Los planos anteriores son del Plan maestro de diseño vial de 2015 y solo tienen fines ilustrativos y conceptuales.

Estacionamiento en la isla: Dónde soltar anclas

A medida que la isla se desarrolla, las áreas que se indican a continuación están designadas para el estacionamiento de vehículos, aunque podrían cambiar mientras los trabajos avanzan. La TIDA y la Agencia Municipal de Transporte de San Francisco (San Francisco Municipal Transportation Agency, SFMTA) mantendrán actualizada a la comunidad respecto a los cambios que haya en la situación de estacionamiento a fin de garantizar que todos estén informados y preparados para los cambios. Los residentes deben tener en cuenta y acatar las restricciones de estacionamiento que se establezcan en las calles nuevas que se construyan.



- 1** Estacionamiento de pago para residentes de la isla
- 3** Estacionamiento solo para las casas adosadas de la Marina
- 5** Lotes de estacionamiento de Panorama Park
- 2** Estacionamiento sin restricciones en la calle 9th Street
- 4** Estacionamiento con parquímetro próximamente