

# Treasure Island (金銀島) 與 Yerba Buena (芳草地) 的發展願景



## 可持續社區



- 2016年獲LEED社區開發白金認證
- 生態棲息地的保護與恢復
- 建設新的污水處理廠以供應再生水
- 本地食品生產
- 網格式街道規劃充分增加日照範圍並盡可能減少風害

## 交通導向型開發

- 開發以中央交通樞紐為重點，其中又以步行、自行車和公共交通為中心
- 強制性交通卡
- 高水平交通服務
- 交通需求管理策略
- 島上班車服務
- 自行車與汽車共享計劃
- 提供前往市中心的渡輪服務

## 活力社區



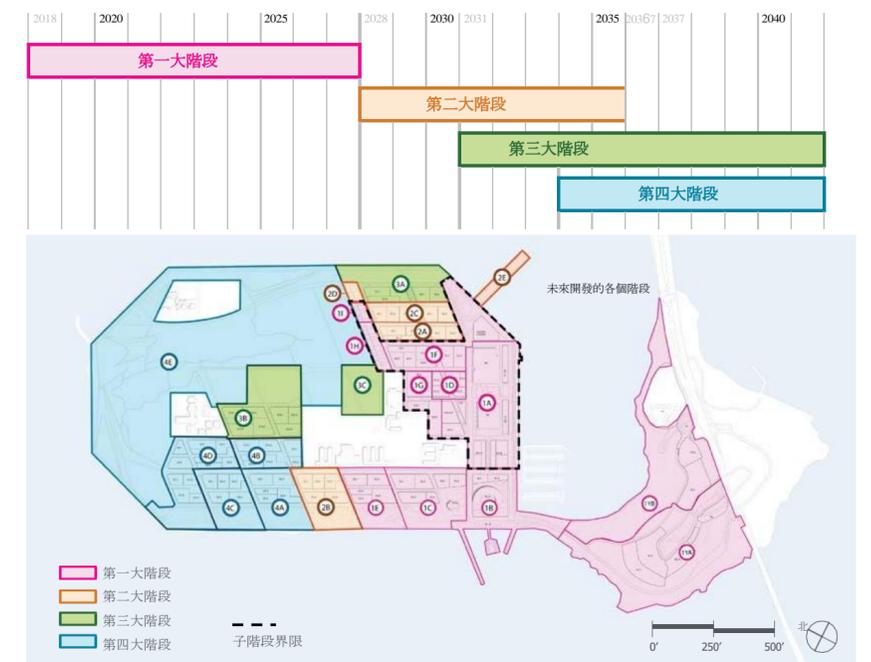
- 建設多達8000套住房（2173套經濟適用房）
- 多達500間酒店客房
- 多達30萬平方英尺的零售及歷史用途空間
- 多達10萬平方英尺的辦公空間
- 歷史建築再利用

## 安全及幸福生活



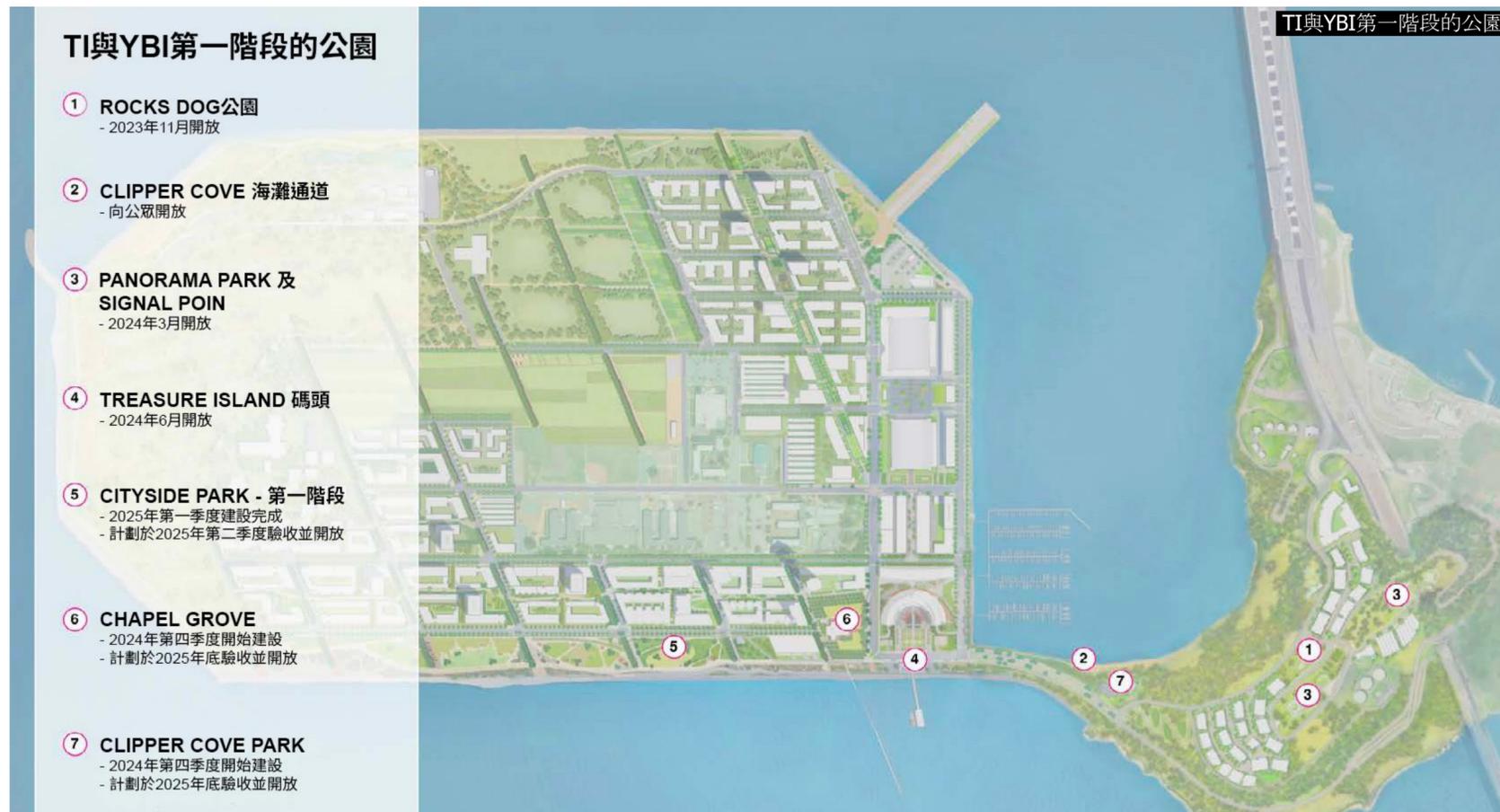
- 擁有300英畝的公園和開放空間
- 交通設施與運營補助
- 新增公共設施、街道、警察消防站及社區設施
- 地質技術改善
- 應對海平面上升
- 27%的配套經濟適用房

## 開發計劃時間表



場地規劃、社區概覽、藝術效果圖、計算機增強或生成的圖像以及其他描繪擬議社區、住宅、設施、服務和其他特征的圖像（「效果圖」）均為初步設想，僅用於示意和概念性目的。這些效果圖僅代表藝術家的設想，並不能完全依賴，因為它們可能無法準確反映所表示專案的尺寸、狀態、位置或真實外觀。

# 在此地暢享樂趣



## 最近完工的公園

### ③ Panorama Park (全景公園)

Panorama Park位於Yerba Buena Island (芳草地島)的最高點，遊客可從此享受到無與倫比的360度灣區全景。公園還特別展出由世界著名藝術家杉本博司創作、高達69英尺的「無限之點」雕塑，該雕塑是去年末安裝的。公園設計巧妙，與島上自然景觀和諧一致，設有曲折的步道、茂密的本土植被以及寧靜的休息區，是放鬆與靜思的理想場所。

### ③ Signal Point (信號點)

位於Panorama Park旁的兩英畝觀景台，環繞著本土植被和橡樹，提供充足的座位休息空間，同時可以盡享廣闊的海灣景觀。

### ④ Treasure Island Landing (Treasure Island碼頭)

Treasure Island Landing充滿活力與熱情，是通向Treasure Island Landing的入口，旨在為訪客提供難忘的舊金山灣區海濱體驗。Treasure Island Landing位於Treasure Island未來的交通樞紐處，這一精心設計的公共場所是歷史、社區與自然美景交融的繁華中心。Treasure Island Landing設有活躍的海濱步行區，引人探索，訪客在風景如畫的道路、戶外座椅及聚集區均可觀賞到舊金山天際線、海灣大橋及周圍水域的美景。

## 公園開放時間

開放時間為黎明前一小時至黃昏後一小時。

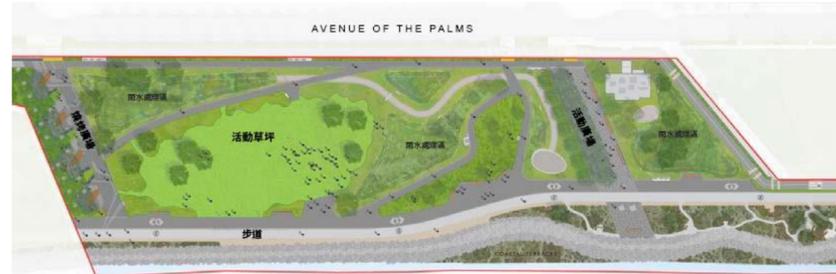


場地規劃、社區概覽、藝術效果圖、計算機增強或生成的圖像以及其他描繪擬議社區、住宅、設施、服務和其他特征的圖像（「效果圖」）均為初步設想，僅用於示意和概念性目的。這些效果圖僅代表藝術家的設想，並不能完全依賴，因為它們可能無法準確反映所表示專案的尺寸、狀態、位置或真實外觀。

# 在此地暢享樂趣



Cityside Park - 第一階段



Cityside Park (城畔公園) - 第一階段



Chapel Grove (教堂林)

Chapel Grove



Clipper Cove Park (快船灣公園)



Clipper Cove Park

## 即將開放的公園

### Cityside Park - 第一階段

這座海濱公園延伸至整個Treasure Island的西側邊緣位置。公園展現了海灣、城市天際線以及舊金山海灣大橋和金門大橋的壯觀景色。第一階段設有一個位於公園中心的大草坪，為大型活動和日常活動提供了廣闊的空間。公園內還設有多個廣場和野餐區，適合人們的聚集。園內種植了多樣的植物，生物多樣性豐富，具備科學研究價值。

### Chapel Grove

Chapel Grove是一個以現有的天主教教堂建築為核心的靈活開放空間。公園圍繞教堂入口，設有連貫的廣闊草坪，可用於各種活動。茂密的樹林不僅為公園抵禦海灣風，還能讓遊客盡收眼底。公園透過一條寬敞的步道與周邊街道及其他公園相連，包括位於公園西側的一條寬敞的步道，其作為Garden Walks（花園步道）和北側社區的延伸。

### Clipper Cove Park

Clipper Cove Park坐落在Clipper Cove Beach（快船灣海灘）上方，緊鄰Yerba Buena Island具歷史意義的第十建築（Quarters 10）。公園不僅提供直通海灘的通道，還圍繞著中央草坪，設有鄰近的露台及野餐區，是訪客聚集和用餐的理想場所。生機勃勃的棕櫚樹林環繞著草坪，為公園增添了植物學的豐富多樣性。公園內還包括一個停車場和洗手間，是Clipper Cove訪客活動的核心區域。

場地規劃、社區概覽、藝術效果圖、計算機增強或生成的圖像以及其他描繪擬議社區、住宅、設施、服務和其他特征的圖像（「效果圖」）均為初步設想，僅用於示意和概念性目的。這些效果圖僅代表藝術家的設想，並不能完全依賴，因為它們可能無法準確反映所表示專案的尺寸、狀態、位置或真實外觀。

# 在此地舒心生活



The Bristol  
124套公寓, 40%已入住



Maceo May  
105套公寓, 100%經濟適用房, 100%已租出

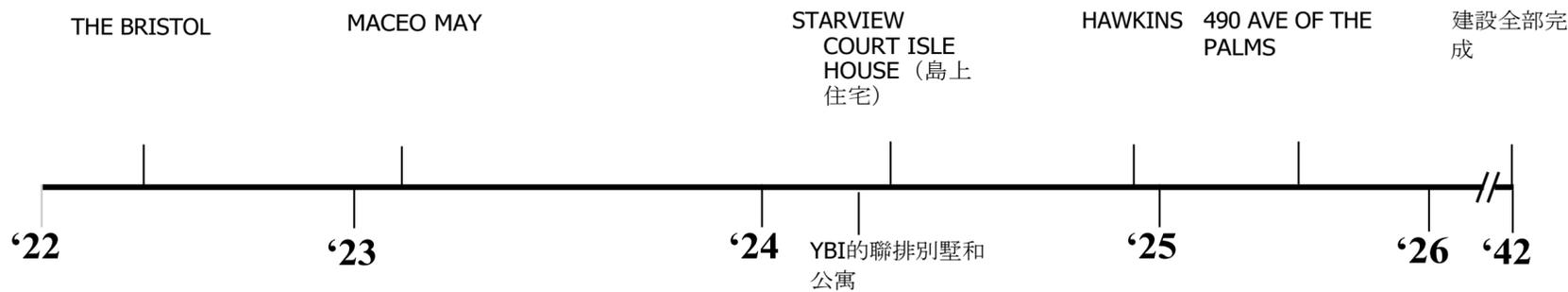


Starview Court  
138套公寓, 100%經濟適用房, 100%已租出



490 Avenue of the Palms  
148套公寓, 正在建設

## 時間表與重要里程碑



Isle House  
250套公寓, 建設已完成, 正在租賃



Hawkins  
178套公寓, 正在建設



Yerba Buena Island的聯排別墅和公寓  
31套聯排別墅和公寓, 建設已完成, 正在租賃

場地規劃、社區概覽、藝術效果圖、計算機增強或生成的圖像以及其他描繪擬議社區、住宅、設施、服務和其他特征的圖像（「效果圖」）均為初步設想，僅用於示意和概念性目的。這些效果圖僅代表藝術家的設想，並不能完全依賴，因為它們可能無法準確反映所表示專案的尺寸、狀態、位置或真實外觀。

# 打造一個公平的島上社區

2024年，Treasure Island開發局 (Treasure Island Development Authority, TIDA) 推出了一項新的公平計劃，旨在為Treasure Island和Yerba Buena Island打造一個更具包容性和公平性的社區。這項倡議是與One Treasure Island組織共同合作的。我們將與島上社區共同努力，推廣可持續的移動性解決方案，實施短期激活措施，並增強社區參與度。我們的終極目標是建立一個熱情、健康、包容和充滿活力的島上社區。



## 初步計劃目標

- ① 將Treasure Island與公共交通及城市和社區服務連接起來
- ② 為所有居民構建一個多元化、可持續的經濟體
- ③ 透過開放空間、社區設施和文化體驗的活動來構建社區
- ④ 在島上過渡期探索提升日常生活品質的社區活動
- ⑤ 為社區規劃中的原住居民尋找機會

## 關注公平的 重點領域



空間激活



開放空間計劃



社區設施的  
規劃與階段  
劃分



探索額外的  
開發可能性



公平性  
分析



社區參與



交通與



零售服務

# Island Cove Market (島灣市場) 的中心地帶

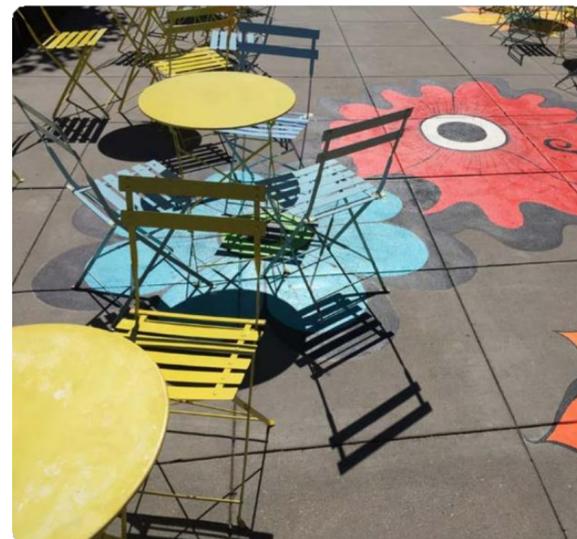
2023年，One Treasure Island組織與TIDA及Treasure Island社區開發部門合作，聯合地方經濟發展諮詢公司，共同制定了一個計劃，旨在創造更加活躍和實用的社區空間。本計劃致力於促進混合收入群體的融入，並針對我們當前的經濟挑戰提出具有針對性的解決方案。

## 重大舉措 #2

本計劃的一個行動是在 Island Cove Market旁創建一個低成本的改進區域，用作社區的非正式聚集地。該計劃包括添加花槽、座椅和自行車架，翻新建築外觀，並探索在附近的商店內設置微型企業或創客空間的可能性。公平計劃目前正處於專案規劃初期，我們將進一步與社區接觸，以幫助設計此專案。



請在您覺得適合休息、坐下或進餐的圖片旁標記一個點！



# Treasure Island : 島上生活的利與弊

在Treasure Island  
上生活有哪些優點？  
哪些方面做得好？

分享您的社區生活！

請在便條紙上回答以下問題。



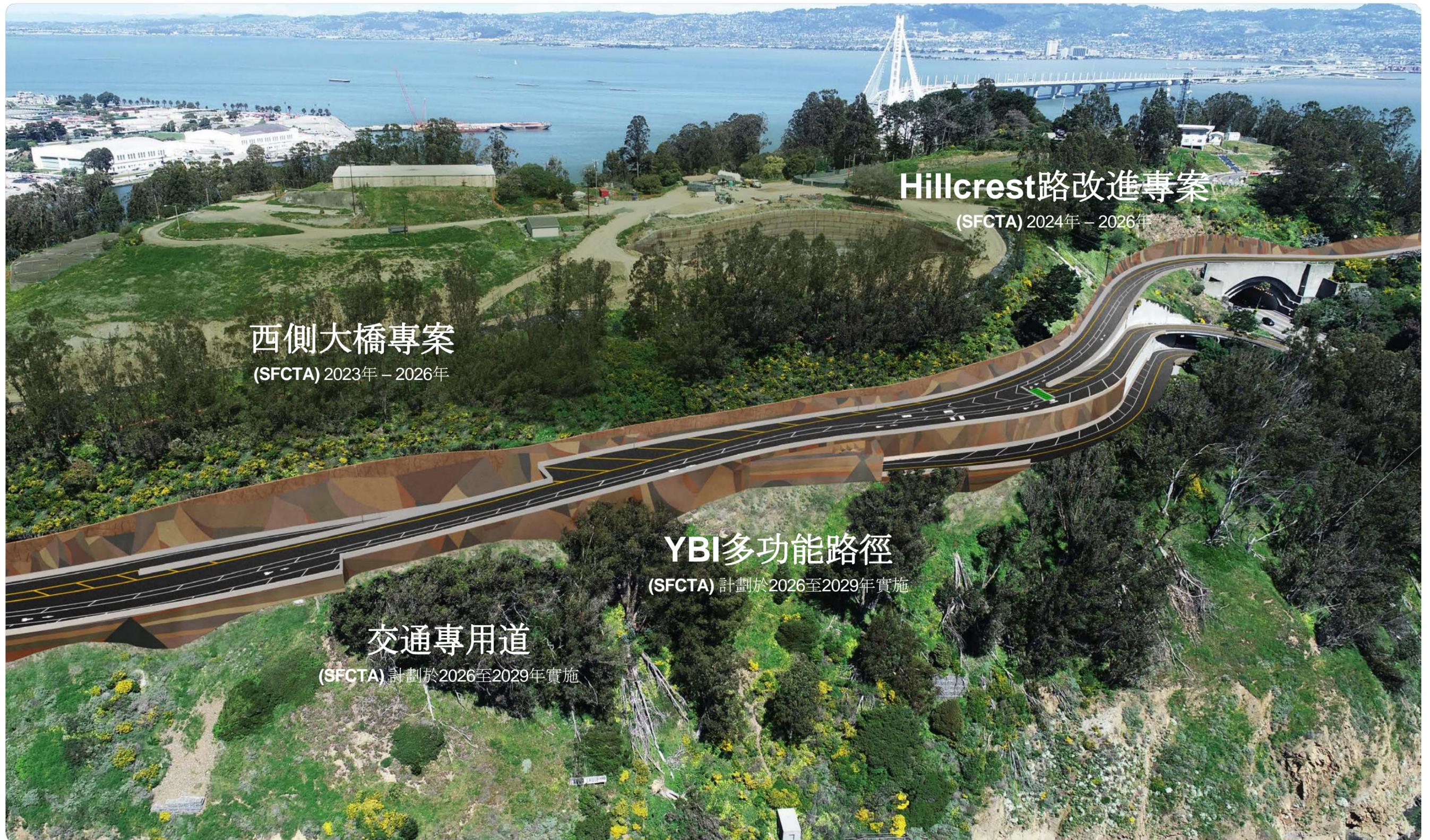
您在Treasure  
Island的生活中  
遇到哪些問題或困難？



# 大規模基礎設施改造



# 大規模基礎設施改造



**Hillcrest路改進專案**  
(SFCTA) 2024年 – 2026年

**西側大橋專案**  
(SFCTA) 2023年 – 2026年

**YBI多功能路徑**  
(SFCTA) 計劃於2026至2029年實施

**交通專用道**  
(SFCTA) 計劃於2026至2029年實施

# 多模式灣區空中走道

## 跨灣區的新通道

區域性灣區空中走道專案將建設從西屋崙到舊金山的無縫自行車及行人通道，即透過舊金山-屋崙海灣大橋東跨段及Yerba Buena/Treasure Island多功能路徑，連接至一條環保（電動）的渡輪「橋」，直達舊金山本土（舊金山渡輪大廈）。



### 灣區空中走道（第一階段）

- 建立了一個連接西屋崙、Emeryville與Treasure Island之間的多功能路徑網路，並提供了直達舊金山市中心的加強版電動渡輪服務



### 巴士專用車道

- 在Treasure Island與海灣大橋西跨之間設立了巴士專用車道

### 灣區空中走道（第二階段）

- 這是一條最終的跨灣自行車/行人步道，將允許人們透過新建的西跨路徑騎自行車或步行到舊金山市中心。

階段	預計開放年份
第一階段：	2028年
第二階段：	2033年

## 專案優勢

- 此專案將為Treasure Island居民提供改進的公交和自行車接入通道，方便其前往東灣及包括灣區捷運系統（Bay Area Rapid Transit, BART）、Capitol Corridor及Amtrak在內的區域鐵路網路。
- 為海灣大橋走廊引入新的、可持續且成本低廉的出行方式
- 促進自行車/電動自行車/微移動出行方式的使用，同時降低交通增量



第二階段效果圖



攝影：Noah Berger



攝影：Noah Berger

# 島上街道以人為本的設計

街道設計是Treasure Island規劃的核心，主要目標是讓行人優先於車輛。街道設計支持行人、自行車騎行者、公共交通和私家車安全、高效地通行，同時也提供公用設施和緊急通道。街道對日常生活至關重要，為人們提供交流、休閒的場所，並連接島上的公園。以下是2015年Treasure Island及Yerba Buena Island街道景觀總體規劃的概述。

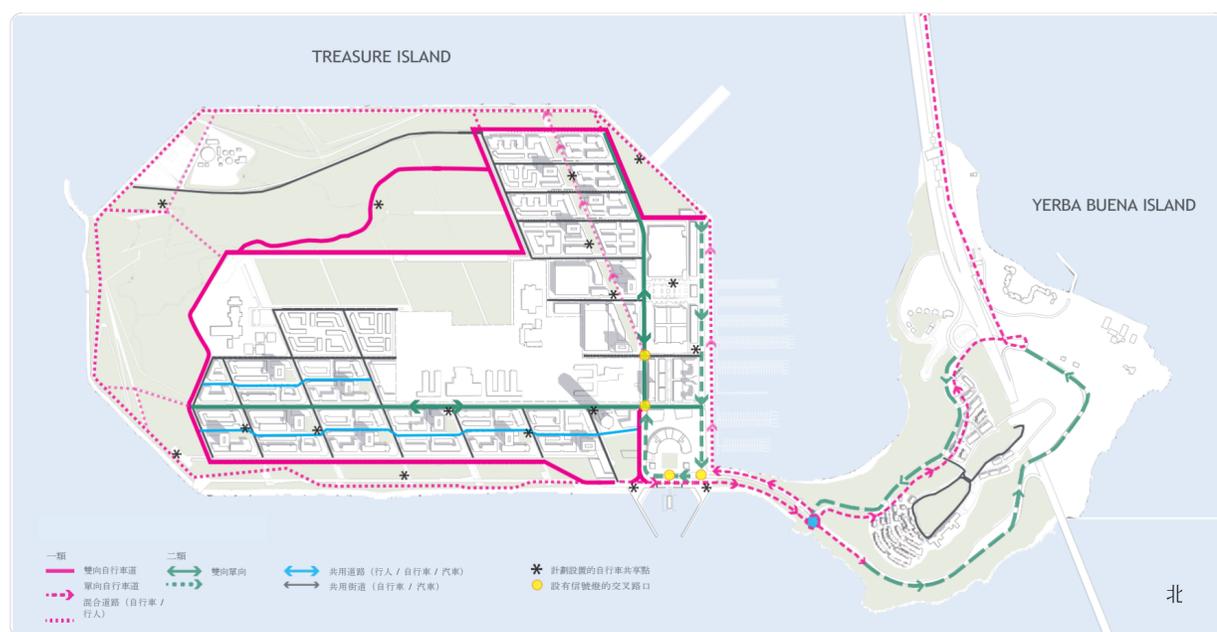
## 步行



## 交通：巴士和班車



## 騎行



## 車輛



以上框架來源於2015年的街道景觀總體規劃，僅供說明和概念化用途。

# 島上停車指南：在哪裡停泊

隨著島上的逐步開發，下列區域已被指定為車輛停放區，但請注意，隨著施工進度的變化，這些停車地點可能會發生調整。TIDA與SFMTA將持續向社區通報任何停車變更，以確保居民了解最新情況並做好相應準備。居民應注意新建街道上公布的停車限制，並予以遵守。



1 島上居民的付費停車場

3 專為海軍聯排別墅居民設置的停車

5 Panorama Park停車場

2 第9大街沿線的無限制路邊停車處

4 即將設立的計時停車