

## Early Notice and Public Review of a Proposed Activity in a 100-Year Floodplain

To: All interested Agencies, Groups and Individuals

This is to give notice that the United States Department of Housing and Urban Development (HUD) under 24 CFR Part 50 has conducted an evaluation as required by Executive Order 11988, in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management, to determine the potential affect that its activity in the floodplain and wetland will have on the human environment for the Senior Supportive Housing Project under Project Rental Assistance Contract, contract number: CA39-S220-003 and Federal Housing Administration (#121-EE241). The site is located in the 100-Year Floodplain, and HUD will be identifying and evaluating practicable alternatives to locating the action within the 100-Year Floodplain and the potential impacts on the 100-Year Floodplain from the proposed action, as required by Executive Order 11988 and Executive Order 13690 in accordance with HUD regulations at 24 CFR 55.20 in Subpart C Procedures for Making Determinations on Floodplain Management and Protection of Wetlands. The proposed project location is on the southeast side of former Naval Station Treasure Island (NSTI), which is a fully developed manmade island. The site is comprised of an approximately 0.99-acre rectangular vacant lot covered by soil. The site occupies APN 8937-002 on Treasure Island in the City of San Francisco, San Francisco County. The extent of the FFRMS floodplain was determined using the Federal Emergency Management Agency Flood Insurance Rate Map 0602980128A, effective March 23, 2021, the entirety of the 0.99-acre project site is within Zone AE, identified as a 0.1-percent annual chance flood hazard area. The proposed project activities would consist of the construction of a 5-story residential building comprising 100-residential units intended for senior citizens. The ground floor of the proposed building would be comprised of senior supportive amenities.

There are three primary purposes for this notice. First, people who may be affected by activities in a 100-Year Floodplain and those who have an interest in the protection of the natural environment should be given an opportunity to express their concerns and provide information about these areas. Commenters are encouraged to offer alternative sites outside of the 100-Year Floodplain, alternative methods to serve the same project purpose, and methods to minimize and mitigate project impacts on the 100-Year Floodplain. Second, an adequate public notice program can be an important public educational tool. The dissemination of information and request for public comment about the 100-Year Floodplain can facilitate and enhance Federal efforts to reduce the risks and impacts associated with the occupancy and modification of these special areas. Third, as a matter of fairness, when the Federal government determines it will participate in actions taking place in the 100-Year Floodplain, it must inform those who may be put at greater or continued risk.

Written comments must be received by HUD at the following address on or before December 16, 2024 [**a minimum 15 calendar day comment period will begin the day after the publication and end on the 16<sup>th</sup> day after the publication**]: HUD, 1670 Broadway, 24<sup>th</sup> Floor, Denver, CO 80202 and 303-672-5136 Attention: Collin Edwards, Sr. Underwriter. A full description of the project may also be reviewed from 9am to 5pm at the address above. Comments may also be submitted via email at [collin.a.edwards@hud.gov](mailto:collin.a.edwards@hud.gov) (preferred).

Date: 11/22/2024

## Notificación temprana y revisión pública de una propuesta Actividad en una llanura aluvial de 100 años

Para: Todas las Agencias, Grupos e Individuos interesados

Esto es para notificar que el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) bajo 24 CFR Parte 50 ha realizado una evaluación según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988, de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 Subparte C Procedimientos para Tomar Determinaciones sobre el Manejo de Llanuras Aluviales, para determinar el efecto potencial que su actividad en la llanura aluvial y el humedal tendrá en el medio ambiente humano para el Proyecto de Vivienda de Apoyo para Personas Mayores bajo Contrato de Asistencia para el Alquiler del Proyecto, número de contrato: CA39-S220-003 y Administración Federal de Vivienda (#121-EE241). El sitio está ubicado en la llanura aluvial de 100 años, y HUD identificará y evaluará alternativas viables para ubicar la acción dentro de la llanura aluvial de 100 años y los posibles impactos en la llanura aluvial de 100 años de la acción propuesta, según lo requerido por la Orden Ejecutiva 11988 y la Orden Ejecutiva 13690 de acuerdo con las regulaciones de HUD en 24 CFR 55.20 en la Subparte C Procedimientos para tomar determinaciones sobre el manejo de llanuras aluviales y la protección de humedales. La ubicación propuesta del proyecto se encuentra en el lado sureste de la antigua Estación Naval Treasure Island (NSTI), que es una isla artificial completamente desarrollada. El sitio está compuesto por un lote baldío rectangular de aproximadamente 0.99 acres cubierto por tierra. El sitio ocupa APN 8937-002 en Treasure Island en la ciudad de San Francisco, condado de San Francisco. La extensión de la llanura aluvial FFRMS se determinó utilizando el Mapa de Tarifas de Seguro contra Inundaciones de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias 0602980128A, a partir del 23 de marzo de 2021, la totalidad del sitio del proyecto de 0.99 acres se encuentra dentro de la Zona AE, identificada como un área de riesgo de inundación con una probabilidad anual del 0.1 por ciento. Las actividades propuestas consistirían en la construcción de un edificio residencial de 5 pisos con 100 unidades residenciales destinadas a personas mayores. La planta baja del edificio propuesto estaría compuesta por servicios de apoyo para personas mayores.

Hay tres propósitos principales para este aviso. En primer lugar, las personas que puedan verse afectadas por las actividades en una llanura aluvial de 100 años y las que tengan interés en la protección del medio ambiente natural deben tener la oportunidad de expresar sus preocupaciones y proporcionar información sobre estas zonas. Se anima a los comentaristas a ofrecer sitios alternativos fuera de la llanura aluvial de 100 años, métodos alternativos para servir al mismo propósito del proyecto y métodos para minimizar y mitigar los impactos del proyecto en la llanura aluvial de 100 años. En segundo lugar, un programa adecuado de aviso público puede ser una herramienta educativa pública importante. La difusión de información y la solicitud de comentarios públicos sobre la llanura aluvial de 100 años puede facilitar y mejorar los esfuerzos federales para reducir los riesgos e impactos asociados con la ocupación y modificación de estas áreas especiales. En tercer lugar, como una cuestión de justicia, cuando el gobierno federal determine que participará en las acciones que se llevarán a cabo en la llanura aluvial de 100 años, debe informar a aquellos que pueden estar en mayor riesgo o continuo.

Los comentarios por escrito deben ser recibidos por HUD en la siguiente dirección en o antes del 16 de diciembre de 2024 **[un período mínimo de comentarios de 15 días calendario comenzará el día después de la publicación y finalizará el día 16 después de la publicación]**: HUD, 1670 Broadway, 24th Floor, Denver, CO 80202 y 303-672-5136 Atención: Collin Edwards, Sr. Underwriter. También se

puede revisar una descripción completa del proyecto de 9 a.m. a 5 p.m. en la dirección anterior. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [collin.a.edwards@hud.gov](mailto:collin.a.edwards@hud.gov) (preferido).

Fecha: 22/11/2024

## 提案的早期通知和公开审查 百年一遇的洪泛区中的活动

收件人：所有感兴趣的机构、团体和个人

特此通知，美国住房和城市发展部（HUD）根据 24 CFR 第 50 部分已根据 HUD 在 24 CFR 55.20 子部分 C

中的规定进行了评估洪泛区管理决定程序，以确定其在洪泛区和湿地中的活动将对人类环境产生的潜在影响高级支持性住房项目项目租赁援助合同，合同编号：CA39-S220-003 和联邦住房管理局（#121-EE241）。该地点位于 100 年一遇的洪泛区，HUD 将根据第 11988 号行政命令和第 13690 号行政命令的要求，确定和评估在 100 年一遇洪泛区内采取行动的可行替代方案，以及拟议行动对 100 年洪泛区的潜在影响，根据 HUD 在 24 CFR 55.20 中的规定，在 C 子部分确定洪泛区管理和保护的程序。拟议的项目地点位于前海军基地金银岛（NSTI）的东南侧，这是一个完全开发的人造岛。该场地由一块约 0.99 英亩的矩形空地组成，被土壤覆盖。该地点位于旧金山县旧金山市金银岛的 APN 8937-002。FFRMS 洪泛区的范围是使用联邦紧急事务管理局洪水保险费率地图 0602980128A 确定的，自 2021 年 3 月 23 日起生效，整个 0.99 英亩的项目场地都在 AE 区内，被确定为每年 0.1% 的洪水危险区域。拟议的项目活动将包括建造一栋 5 层住宅楼，包括 100 个供老年人使用的住宅单元。拟议建筑的底层将由高级支持设施组成。

本声明有三个主要目的。首先，应该给可能受 100 年一遇洪泛区活动影响的人以及对保护自然环境感兴趣的人，让他们有机会表达他们的担忧并提供有关这些地区的信息。鼓励评论者提供 100 年一遇洪泛区之外的替代地点、服务于相同项目目的的替代方法，以及最大限度地减少和减轻项目对百年洪泛区影响的方法。其次，适当的公共通知计划可以成为重要的公共教育工具。传播有关 100 年洪泛区的信息并征求公众意见可以促进和加强联邦努力，以减少与占用和改造这些特殊区域相关的风险和影响。第三，为了公平起见，当联邦政府决定将参与在 100 年一遇洪泛区开展的行动时，它必须通知那些可能面临更大或持续风险的人。

HUD 必须在 2024 年 12 月 16 日或之前通过以下地址收到书面意见 [至少 15 个日历日的评论期将从发布后的第二天开始，到发布后的第 16 天结束]：HUD, 1670 Broadway, 24th Floor, Denver, CO 80202 和 303-672-5136 收件人：Collin Edwards, 高级承销商。也可以从上午 9 点到下午 5 点在上述地址查看项目的完整描述。也可以通过电子邮件提交意见，地址为 [collin.a.edwards@hud.gov](mailto:collin.a.edwards@hud.gov) (首选)。

日期：2024 年 11 月 22 日

## 提案的早期通知和公開審查 百年一遇的洪泛區中的活動

收件者：所有感興趣的機構、團體和個人

特此通知，美國住房和城市發展部（HUD）根據 24 CFR 第 50 部分已根據 HUD 在 24 CFR 55.20 子部分 C 中的規定進行了評估洪泛區管理決定程式，以確定其在洪泛區和濕地中的活動將對人類環境產生的潛在影響高級支援性住房專案專案租賃援助合同，合同編號：CA39-S220-003 和聯邦住房管理局（#121-EE241）。該地點位於 100 年一遇的洪泛區，HUD 將根據第 11988 號行政命令和第 13690 號行政命令的要求，確定和評估在 100 年一遇洪泛區內採取行動的可行替代方案，以及擬議行動對 100 年洪泛區的潛在影響，根據 HUD 在 24 CFR 55.20 中的規定，在 C 子部分確定洪泛區管理和保護的程式。擬議的專案地點位於前海軍基地金銀島（NSTI）的東南側，這是一個完全開發的人造島。該場地由一塊約 0.99 英畝的矩形空地組成，被土壤覆蓋。該地點位於三藩市縣三藩市市金銀島的 APN 8937-002。FFRMS 洪泛區的範圍是使用聯邦緊急事務管理局洪水保險費率地圖 0602980128A 確定的，自 2021 年 3 月 23 日起生效，整個 0.99 英畝的項目場地都在 AE 區內，被確定為每年 0.1% 的洪水危險區域。擬議的項目活動將包括建造一棟 5 層住宅樓，包括 100 個供老年人使用的住宅單元。擬議建築的底層將由高級支援設施組成。

本聲明有三個主要目的。首先，應該給可能受 100 年一遇洪泛區活動影響的人以及對保護自然環境感興趣的人，讓他們有機會表達他們的擔憂並提供有關這些地區的資訊。鼓勵評論者提供 100 年一遇洪泛區之外的替代地點、服務於相同專案目的的替代方法，以及最大限度地減少和減輕專案對百年洪泛區影響的方法。其次，適當的公共通知計劃可以成為重要的公共教育工具。傳播有關 100 年洪泛區的資訊並徵求公眾意見可以促進和加強聯邦努力，以減少與佔用和改造這些特殊區域相關的風險和影響。第三，為了公平起見，當聯邦政府決定將參與在 100 年一遇洪泛區開展的行動時，它必須通知那些可能面臨更大或持續風險的人。

HUD 必須在 2024 年 12 月 16 日或之前通過以下位址收到書面意見 **[至少 15 個日曆日的評論期將從發佈后的第二天開始，到發佈後的第 16 天結束]**：HUD，1670 Broadway, 24th Floor, Denver, CO 80202 和 303-672-5136 收件者：Collin Edwards, 高級承銷商。也可以從上午 9 點到下午 5 點在上述位址查看專案的完整描述。也可以通過電子郵件提交意見，位址為 [collin.a.edwards@hud.gov](mailto:collin.a.edwards@hud.gov)（首選）。

日期：2024 年 11 月 22 日