

Kế hoạch Chiến lược 5 năm của MOHCD 2025-2029 Những Phát hiện từ Cộng đồng



BUỔI LẮNG NGHE Ý KIẾN NGƯỜI DÂN NGÀY 15 THÁNG 5 NĂM 2024

Tham vấn Cộng đồng



Các Diễn đàn Cộng đồng
Tháng 9 - Tháng 12



Thảo luận Nhóm Tập trung
Tháng 12 - Tháng 1



Các phản hồi cho khảo sát trực tuyến
www.EngageSanFrancisco.com

Tháng 10 – Tháng 1



MAYOR'S OFFICE OF
HOUSING & COMMUNITY DEVELOPMENT



SAN FRANCISCO
OFFICE OF ECONOMIC &
WORKFORCE DEVELOPMENT

We Want to Hear from *You!*

The San Francisco Mayor's Office of Housing and Community Development and Office of Economic and Workforce Development are collecting community input to help inform strategic investments in affordable housing and community services. This is your opportunity to discuss how San Francisco can better serve its residents.

Learn more about our programs and share your input:
www.engagesanfrancisco.com

13 Diễn đàn Cộng đồng



328 Người tham dự

1. Bayview Hunters Point
2. Chinatown
3. Mission
4. South of Market
5. Tenderloin
6. Visitacion Valley
7. Castro
8. Excelsior
9. OMI (Ocean Merced Ingleside)/Lakeview
10. Richmond
11. Sunset
12. Treasure Island
13. Western Addition

Tham vấn Cộng đồng - 28 cuộc Thảo luận Nhóm Tập trung

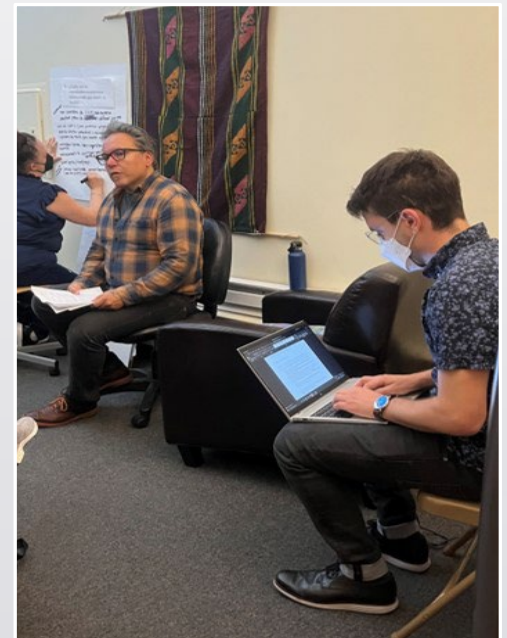
Các cộng đồng chủng tộc và sắc tộc - Người Mỹ Da đỏ/người Mỹ Bản địa, người Ả Rập, người Đảo Thái Bình Dương gốc châu Á, người Maya/Bản địa, người gốc Latinh, người Việt, người Lào, người Thái, người Campuchia, người đảo Thái Bình Dương, người Nga

Các cộng đồng LGBTQII - Cộng đồng người chuyển giới và các tổ chức phục vụ người LGBTQ

Các cộng đồng khác - Cộng đồng Tái hòa nhập, Cựu chiến binh, Người nhập cư/Gia đình ở Nơi tạm trú không có Giấy tờ, Thân thiện với Người khuyết tật và Người cao tuổi

Các tổ chức nhà ở - Hội đồng các Tổ chức Nhà ở Cộng đồng (Council of Community Housing Organizations - CCHO), Cơ quan Tư vấn Nhà ở, Hợp tác xã HUD

Các đơn vị cung cấp dịch vụ - Nhà cung cấp Dịch vụ về Bạo hành Gia đình, Mạng lưới Nhà cung cấp Dịch vụ Nhân sinh, Mạng lưới Nhà cung cấp Nhà ở Hỗ trợ, Nhà cung cấp CBO Chống Di dời



Tham vấn Cộng đồng - www.EngageSanFrancisco.com



Get Involved: A Dialogue on Housing & Community Development in San Francisco

The San Francisco Mayor's Office of Housing and Community Development (MOHCD) will be deciding how to invest in community services and programs, and we want your help!

Give your input on the San Francisco Mayor's Office of Housing & Community Development's strategic plans

Điểm nổi bật

Tổng số lượt truy cập trang web	6990
Khách Tìm hiểu Kiến thức	1,178
Khách Có Tương tác	692
Trả lời Khảo sát	528

17 tháng 10 – 31 tháng 1

Nhu cầu Tổng thể của Cộng đồng

- Tất cả các chương trình và dịch vụ hiện tại của MOHCD đều quan trọng và cần được cải thiện.
- Các nhóm dân mục tiêu sẽ được hưởng lợi từ sự hỗ trợ phù hợp hơn và đáp ứng tốt hơn về mặt văn hóa cũng như các giải pháp nhà ở được điều chỉnh cho phù hợp.
- Phát triển và bảo vệ nhà ở giá phải chăng cũng như tập trung các nỗ lực nhằm ngăn chặn việc trục xuất kết hợp với những nỗ lực nhằm hỗ trợ chất lượng tích cực tổng thể cho cuộc sống.
- Tăng khả năng tiếp cận các chương trình và dịch vụ thông qua những hoạt động tiếp cận cộng đồng, nâng cao hiểu biết, điều hướng, tính đủ điều kiện và các dịch vụ tập trung hoặc có vị trí thuận tiện.



Những Mục tiêu Chiến lược của MOHCD

Xây dựng và duy trì nhà ở dễ sử dụng và có giá phải chăng

- Xây dựng và duy trì nhà ở dễ sử dụng và có giá phải chăng
- Giúp nhà ở có giá cả phải chăng hơn
- Giải quyết tác động bất bình đẳng của tăng trưởng kinh tế thông qua các biện pháp chống di dời dành cho người dân và doanh nghiệp

Cung cấp dịch vụ để duy trì sự ổn định về nhà ở và giảm nguy cơ phải di dời

- Cung cấp dịch vụ để duy trì sự ổn định về nhà ở
- Tăng cơ hội thông qua việc cải thiện khả năng tiếp cận ngôn ngữ và phát triển các kỹ năng cốt lõi

Tăng cường sự phối hợp, khả năng tiếp cận và mức độ hiệu quả của dịch vụ

- Cung cấp dịch vụ để duy trì sự ổn định về nhà ở
- Giúp các hộ gia đình kết nối với dịch vụ
- Tăng cường các không gian cộng đồng và cơ sở hạ tầng
- Hỗ trợ những nhu cầu về năng lực của CBO
- Đảm bảo sự tăng trưởng kinh tế cho các cộng đồng hiện có

Nâng cao sự công bằng về nhà ở bằng cách lồng ghép sự công bằng chủng tộc cũng như các chính sách và phương pháp dựa trên hiểu biết về tổn thương tâm lý

- Đảm bảo khả năng tiếp cận công bằng về mặt chủng tộc với các chương trình và dịch vụ của các ban ngành khác trong thành phố
- Áp dụng sự công bằng về chủng tộc cũng như các giá trị và phương pháp dựa trên hiểu biết về tổn thương tâm lý
- Những Biện pháp Ngăn ngừa Di dời

Xây dựng và
duy trì nhà ở để
sử dụng và có
giá phải chăng

Xây mới và Bảo trì

- Tăng lượng nhà bán ra cho người có mức thu nhập thấp, trung bình và vừa phải
- Sửa chữa và nâng cấp các căn hộ nhà ở giá rẻ hiện có
- Tiếp cận các nhà thầu chất lượng cao và nhà thầu bảo trì nhà ở với mức phí phải chăng
- SRO không phải là giải pháp nhà ở thỏa đáng

Xây dựng và duy trì nhà ở để sử dụng và có giá phải chăng

Ưu tiên về Nhà ở

- Nhà ở giá rẻ dành riêng cho nhóm dân cụ thể
- Chỗ ở rộng rãi với nhiều phòng ngủ hơn (ví dụ như gia đình đông người)
- Ánh sáng tự nhiên, an ninh, trong khu dân cư đi bộ được
- Các tiện nghi hiện đại và tiện lợi (ví dụ, phòng tập thể dục, trung tâm cộng đồng) trong tòa nhà và các căn hộ
- Gần trạm phương tiện công cộng và làm việc

Xây dựng và
duy trì nhà ở để
sử dụng và có
giá phải chăng

Nhà cho thuê

- Trợ cấp tiền thuê nhà
- Những khoản ưu đãi tiềm năng cho chủ nhà (ví dụ như thuế bất động sản)
- Những yêu cầu và tiêu chí linh hoạt về tín dụng
- Nhà ở lâu dài cho người dân trong nhà ở được trợ cấp
- Hỗ trợ trong việc điều hướng để nộp hồ sơ và giữ được nhà ở

Xây dựng và
duy trì nhà ở để
sử dụng và có
giá phải chăng

Quyền sở hữu nhà đất

- Cơ hội sở hữu và sự hỗ trợ trong việc trở thành chủ sở hữu nhà
- Chương trình hỗ trợ cho khoản trả trước
- Những lộ trình khác dẫn đến sở hữu nhà (ví dụ như thuê rồi sở hữu, các khoản vay VA)
- Hỗ trợ phí HOA cho bất động sản BMR
- Ưu tiên khi quay xổ số
- Tăng tính minh bạch cho hệ thống xổ số

Các dịch vụ để duy trì sự ổn định về nhà ở và giảm việc phải di dời

Dịch vụ cho thuê và phòng ngừa trong trường hợp khẩn cấp

- Trợ cấp tiền thuê nhà
- Hỗ trợ khẩn cấp để trả tiền thuê nhà
- Dịch vụ ngăn ngừa trục xuất (ví dụ như pháp lý)
- Hỗ trợ người thuê nhà và chủ nhà (ví dụ, hòa giải, tư vấn)

Các dịch vụ để duy trì sự ổn định về nhà ở và giảm việc phải di dời

Phát triển lực lượng lao động và kỹ năng

- Cơ hội và hỗ trợ việc làm (ví dụ, mức lương đủ sống, tìm kiếm việc làm, hướng dẫn làm resume)
- Hỗ trợ về lực lượng lao động (ví dụ, cố vấn, lịch làm việc linh hoạt)
- Cơ hội đào tạo được trả lương và đào tạo kỹ năng nghề
- Kiến thức về Tài chính và Kỹ thuật số

Các doanh nghiệp nhỏ

- Doanh nghiệp nhỏ ở địa phương phản ánh cộng đồng hiện có
- Hỗ trợ Kỹ thuật cho doanh nghiệp nhỏ

Các dịch vụ để duy trì sự ổn định về nhà ở và giảm việc phải di dời

Hoạt động tham vấn và xây dựng cộng đồng

- Cơ hội tham gia quanh năm
- Các quận văn hóa để xây dựng sức mạnh và sự gắn kết cộng đồng

Dịch vụ và chương trình về nhà ở

- Dịch vụ hỗ trợ tại chỗ cho cư dân để họ giữ được nhà ở
- Nhà ở lâu dài cho người dân trong nhà ở được trợ cấp

Các dịch vụ pháp lý dân sự về nhập cư và các vấn đề pháp lý khác (ví dụ như tư pháp cho người lao động)

Dịch vụ trong cộng đồng

- Kết nối dịch vụ chẳng hạn như quản lý trường hợp
- Các dịch vụ liên quan đến việc tìm được nhà ở và việc làm (ví dụ như chăm sóc sức khỏe, dịch vụ giữ trẻ)
- Nâng cao nhận thức, tiếp cận và điều phối các dịch vụ trên toàn thành phố
- Triệu tập và nâng cao năng lực cho các tổ chức hoạt động trong cộng đồng

Tăng cường sự
phối hợp, khả
năng tiếp cận và
mức độ hiệu
quả của dịch vụ

Khả năng Tiếp cận Ngôn ngữ

- Những nguồn hỗ trợ khi gặp tận nơi và thông dịch viên
- Cung cấp dịch vụ dịch thuật cho tất cả các chương trình
- Nhiều dịch vụ dịch thuật hơn ngoài tiếng Tây Ban Nha, tiếng Philipine và tiếng Trung

Tăng cường sự
phối hợp, khả
năng tiếp cận và
mức độ hiệu
quả của dịch vụ

Củng cố cộng đồng và các không gian công cộng

- Không gian công cộng và không gian cộng đồng sạch sẽ, an toàn và dễ sử dụng
- Bảo vệ và nâng cấp các trung tâm cộng đồng vì đó là điểm tiếp cận thông tin, nguồn hỗ trợ và văn hóa

Tăng cường sự
phối hợp, khả
năng tiếp cận và
mức độ hiệu
quả của dịch vụ

Những Lĩnh vực Chương trình Không thuộc MOHCD



Sự an toàn



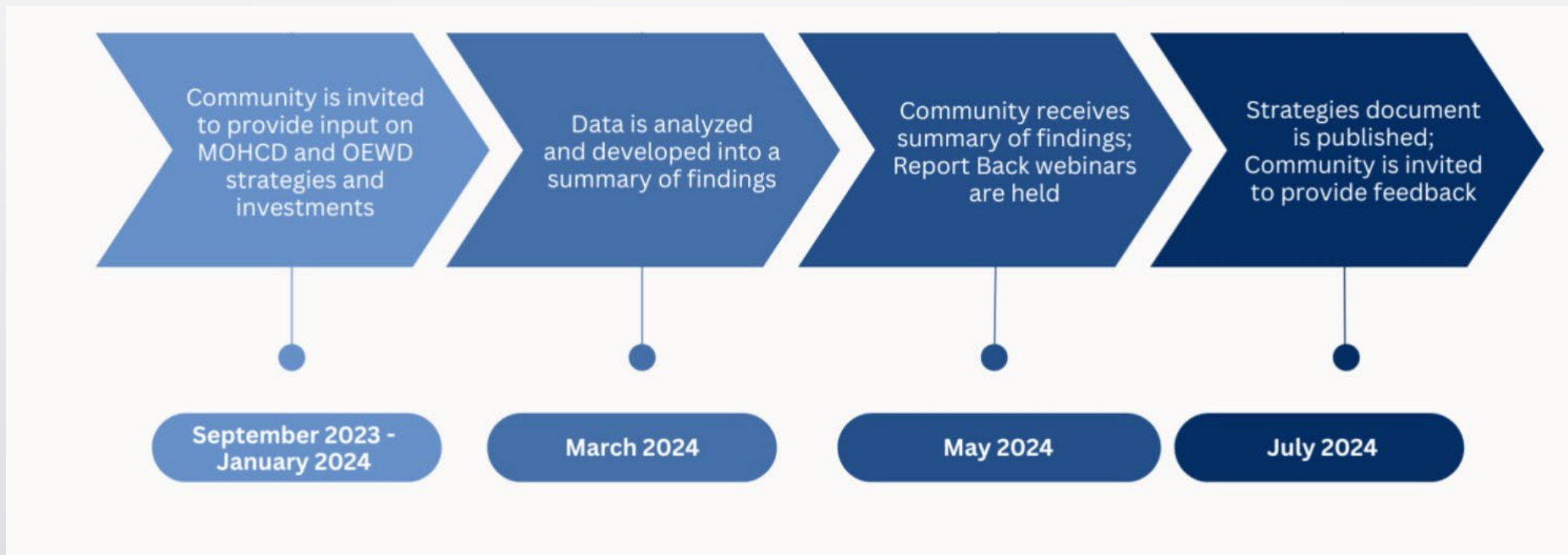
Tình trạng Vô gia
CƯ



Vận tải



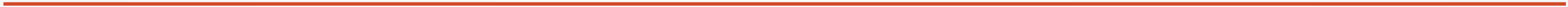
Các Bước Tiếp theo và Khung Thời gian





Xin cảm ơn và chúc một buổi tối tốt lành

Để tìm hiểu thêm, hãy truy cập <https://www.sf.gov/mohcd-2025-2029-strategic-plan>



Phụ lục:

Người Trả lời Khảo sát chia theo Khu dân cư

Khu dân cư	Số người trả lời	Tỷ lệ phần trăm
Không có câu trả lời	103	19.5%
Bayview Hunters Point	14	2.7%
Bernal Heights	6	1.1%
Castro/Upper Market	17	3.2%
Chinatown	7	1.3%
Excelsior	40	7.6%
Financial District	4	0.8%
Glen Park	7	1.3%
Golden Gate Park	2	0.4%
Haight Ashbury	10	1.9%
Hayes Valley	4	0.8%
Inner Richmond	8	1.5%
Inner Sunset	8	1.5%
Japantown	4	0.8%
Lakeshore	2	0.4%
Lone Mountain/USF	1	0.2%
Marina	2	0.4%
McLaren Park	2	0.4%
Mission	43	8.1%
Mission Bay	6	1.1%
Nob Hill	5	0.9%

Khu dân cư	Số người trả lời	Tỷ lệ phần trăm
Noe Valley	7	1.3%
North Beach	8	1.5%
Oceanview/Merced/Ingle side	12	2.3%
Outer Mission	5	0.9%
Outer Richmond	27	5.1%
Pacific Heights	6	1.1%
Portola	7	1.3%
Potrero Hill	7	1.3%
Presidio	1	0.2%
Presidio Heights	1	0.2%
Russian Hill	6	1.1%
South of Market	32	6.1%
Sunset/Parkside	26	4.9%
Tenderloin	29	5.5%
Treasure Island	12	2.3%
Twin Peaks	5	0.9%
Visitacion Valley	11	2.1%
West of Twin Peaks	8	1.5%
Western Addition	23	4.4%

Người tham gia Diễn đàn Cộng đồng

13 diễn đàn cộng đồng đã được tiến hành trên các khu dân cư khác nhau trên toàn thành phố với tổng số 328 người tham dự.

Bayview, Castro, Chinatown, Excelsior, Mission, Ocean View-Merced Heights-Ingleside, Richmond, South of Market, Sunset, Tenderloin, Treasure Island, Western Addition, và Visitacion Valley.

Một số khu dân cư có nhiều phòng, có người dịch cho những người mà tiếng Anh không phải là ngôn ngữ chính của họ.

Chủng tộc/Dân tộc	Tỷ lệ phần trăm
Người Châu Á	42%
Người La-tinh	17%
Người Da Đen	15%
Người Da Trắng	9%
Người dân Đảo Thái Bình Dương và người Bản địa	1% mỗi nhóm
Đa chủng tộc/dân tộc	5%
Ngôn ngữ	Tỷ lệ phần trăm
Tiếng Anh	50%
Ngôn ngữ châu Á (tiếng Quảng Đông, tiếng Philippine, tiếng Quan Thoại, tiếng Việt)	27%
Tiếng Tây Ban Nha	9%

Xu hướng Tình dục	Tỷ lệ phần trăm
Thẳng/dị tính	64%
LGBTQ	14%
Không được liệt kê.	2%
Bản dạng Giới	
Tỷ lệ phần trăm	
Nữ	61%
Nam	23%
Người đa dạng giới tính/Người không tuân theo sự phân chia nam-nữ	3%
Nam chuyển giới thành nữ	1
Nữ chuyển giới thành nam	0

Người trả lời Khảo sát chia theo chủng tộc và SOGI

Chủng tộc	Số người trả lời	Tỷ lệ phần trăm
Người Châu Á	149	28.2%
Người Da Đen	66	12.5%
Người Bản địa	20	3.8%
Người La-tinh	97	18.4%
Người Trung Đông/Tây Á hoặc Bắc Phi	13	2.5%
Người Đảo Thái Bình Dương	6	1.1%
Người Da Trắng	194	36.7%

Xu hướng Tình dục	Số người trả lời	Tỷ lệ phần trăm
Song tính	35	6.6%
Đồng tính nam/Đồng tính nữ/Yêu người cùng giới tính	54	10.2%
Đang Tự vấn/Chưa chắc chắn	5	0.9%
Thẳng/Dị tính	323	61.2%
Khác	28	5.3%
Không phản hồi	83	15.7%

Bản dạng Giới	Số người trả lời	Tỷ lệ phần trăm
Nữ	338	64.0%
Nam	128	24.2%
Người đa dạng giới tính/Người không tuân theo sự phân chia nam-nữ	15	2.8%
Nam chuyển thành Nữ	1	0.2%
Nữ chuyển thành Nam	2	0.4%
Khác	4	0.8%
Không phản hồi	40	7.6%