

Planificación estratégica quinquenal 2025-2029 de MOHCD

Las opiniones de los miembros de la comunidad



AUDIENCIA PÚBLICA DEL 15 DE MAYO DE 2024

Participación comunitaria



Foros comunitarios
Septiembre - Diciembre



Grupos de discusión
Diciembre - enero



Respuestas de la encuesta en línea
www.EngageSanFrancisco.com
Octubre – Enero



MAYOR'S OFFICE OF
HOUSING & COMMUNITY DEVELOPMENT



SAN FRANCISCO
OFFICE OF ECONOMIC &
WORKFORCE DEVELOPMENT

We Want to Hear from *You!*

The San Francisco Mayor's Office of Housing and Community Development and Office of Economic and Workforce Development are collecting community input to help inform strategic investments in affordable housing and community services. This is your opportunity to discuss how San Francisco can better serve its residents.

**Learn more about our programs and share your input:
www.engagesanfrancisco.com**

13 Foros comunitarios



328 Asistentes

1. Bayview Hunters Point
2. Chinatown
3. Mission
4. South of Market
5. Tenderloin
6. Visitacion Valley
7. Castro
8. Excelsior
9. OMI (Ocean Merced Ingleside)/Lakeview
10. Richmond
11. Sunset
12. Treasure Island
13. Western Addition

Participación comunitaria - 28 Grupos de discusión

Comunidades raciales y étnicas - indígenas americanos/nativos americanos, árabes, isleños del Pacífico, indígenas mayas, latinos, vietnamitas, laosianos, tailandeses, cambodianos, rusos

Comunidades LGBTQII - Comunidad transgénero y organizaciones para LGBTQ

Otras comunidades – Comunidad de personas que se reincorporan a la vida en sociedad, veteranos, familias que albergan inmigrantes/indocumentados, discapacitados por edad

Organizaciones de vivienda- Concejo de Organizaciones de Vivienda Comunitaria (Council of Community Housing Organizations, CCHO), organismos de asesoramiento sobre la vivienda, cooperativas HUD

Prestadores de servicios – Prestadores de servicios contra la violencia doméstica, red de prestadores de servicios humanos, red de prestadores de vivienda de apoyo, prestadores de organizaciones comunitarias (CBO) contra los desplazamientos



Participación comunitaria – www.EngageSanFrancisco.com



Get Involved: A Dialogue on Housing & Community Development in San Francisco

The San Francisco Mayor's Office of Housing and Community Development (MOHCD) will be deciding how to invest in community services and programs, and we want your help!

Give your input on the San Francisco Mayor's Office of Housing & Community Development's strategic plans

| Highlights | |
|-----------------------------|-------|
| Total de visitas al lugar | 6990 |
| Visitantes con información | 1,178 |
| Visitantes que participaron | 692 |
| Respuestas de la encuesta | 528 |

17 de octubre – 31 de enero



Necesidades comunitarias generales

- Todos los programas y servicios de MOHCD son importantes y tienen que mejorar.
- Las poblaciones destinatarias se beneficiarían si se les brindara un apoyo más receptivo y adecuado a sus características culturales y soluciones habitacionales adaptadas a sus necesidades.
- Desarrollar y preservar las viviendas asequibles y centrar los esfuerzos en prevenir los desalojos en combinación con el apoyo a una mejor calidad de vida en general.
- Aumentar el acceso a los programas y servicios mediante la información, educación, navegación, elegibilidad y servicios centralizados o convenientemente localizados.



Metas estratégicas de MOHCD

Desarrollar y mantener viviendas accesibles y asequibles

- Desarrollar y mantener viviendas accesibles y asequibles
- Hacer que las viviendas sean más asequibles
- Abordar el impacto de la inequidad del crecimiento económico mediante medidas contra el desplazamiento de los residentes y los negocios

Brindar servicios para mantener la estabilidad de la vivienda y reducir los desplazamientos

- Prestar servicios para mantener la estabilidad en la vivienda
- Aumentar las oportunidades mediante un mejor acceso al idioma y desarrollo de competencias claves

Fortalecer la coordinación, accesibilidad y efectividad de los servicios

- Prestar servicios para mantener la estabilidad en la vivienda
- Ayudar a los hogares a comunicarse con los servicios
- Mejorar los espacios y las instalaciones comunitarias
- Apoyar las necesidades relacionadas con la capacidad de las organizaciones comunitarias
- Asegurar el crecimiento económico de las comunidades existentes

Promover la equidad de la vivienda infundiendo la equidad racial y las políticas y prácticas con conocimiento de los traumas

- Asegurar el acceso equitativo de personas de todas las razas a los programas y servicios de otros departamentos municipales
- Infundir la equidad racial y los valores y prácticas con conocimiento de los traumas
- Luchar contra los desplazamientos

Desarrollar y mantener viviendas accesibles y asequibles

Creación y mantenimiento

- Aumentar el inventario de propiedades para los niveles de ingresos bajos, moderados y medianos.
- Reparar y modernizar las unidades de vivienda asequibles actuales.
- Brindar acceso a contratistas buenos y mantenimiento del hogar a precios razonables.
- La ocupación de habitaciones individuales (Single Room Occupancy, SRO) no es una solución de vivienda adecuada

Desarrollar y mantener viviendas accesibles y asequibles

Preferencias de vivienda

- Viviendas asequibles destinadas a poblaciones específicas.
- Habitaciones espaciosas con más dormitorios (por ejemplo, familias numerosas).
- Luz natural, vecindarios seguros en los que se pueda salir a caminar.
- Instalaciones modernas y prácticas (por ejemplo, un gimnasio, un centro comunitario) en el edificio y las unidades.
- Proximidad al transporte público y al trabajo.

Desarrollar y mantener viviendas accesibles y asequibles

Propiedad de la vivienda

- Oportunidades y apoyo para acceder a la propiedad de la vivienda
- Programa de asistencia para el anticipo
- Formas alternativas para lograr la propiedad de la vivienda (por ejemplo, alquilar con opción a venta, préstamos para VA)
- Apoyo para los aranceles de HOA para propiedades a precio por debajo de la tasa de mercado (BMR).
- Preferencias en la lotería.
- Mayor transparencia en el sistema de lotería.

Desarrollar y mantener viviendas accesibles y asequibles

Alquiler

- Subsidios al alquiler.
- Potenciales incentivos para los propietarios (por ejemplo, impuestos a la propiedad).
- Requisitos y criterios flexibles en el otorgamiento de créditos.
- Vivienda permanente para los residentes con vivienda subsidiada.
- Apoyo para navegar por internet con el fin de solicitar y conservar la vivienda.

Servicios para mantener la estabilidad de la vivienda y reducir los desplazamientos



Servicios de emergencia para el alquiler y de prevención

- Subsidios al alquiler
- Asistencia de emergencia para el alquiler
- Servicios de prevención del desalojo (por ejemplo, legales)
- Asistencia al inquilino y al propietario (por ejemplo, mediación, asesoramiento)

Servicios para
mantener la
estabilidad de la
vivienda y
reducir los
desplazamientos

Fuerza de trabajo y desarrollo de competencias

- Oportunidades de empleo y apoyo (por ejemplo, salarios suficientes para vivir, búsqueda de trabajo, talleres para preparación del curriculum vitae)
- Apoyo a la fuerza de trabajo (por ejemplo, mentorías, horarios de trabajo flexibles)
- Oportunidades de capacitaciones pagas y capacitación vocacional
- Alfabetización financiera y digital

Pequeños negocios

- Pequeños negocios locales que reflejen la comunidad actual
- Asistencia técnica para pequeños negocios

Servicios para mantener la estabilidad de la vivienda y reducir los desplazamientos

Participación y construcción comunitaria

- Oportunidad de participación durante todo el año
- Distritos culturales que favorezcan la fortaleza y cohesión comunitaria

Servicios de programas de vivienda

- Servicios de apoyo en el lugar para que los residentes conserven la vivienda
- Vivienda permanente para los residentes con vivienda subsidiada

Servicios legales civiles en materia de inmigración y otras cuestiones legales (por ejemplo, justicia laboral)

Servicios basados en la comunidad

- Conexión de los servicios como trabajo social
- Servicios para asegurar la vivienda y el empleo (por ejemplo, atención de la salud, cuidado infantil)
- Aumentar la información, difusión y coordinación de los servicios en toda la ciudad
- Convocar y desarrollar las competencias de las organizaciones comunitarias

Fortalecer la
coordinación,
accesibilidad y
efectividad de
los servicios

Acceso a los idiomas

- Recursos e intérpretes presenciales
- Disponibilidad de servicios de traducción para todo el programa
- Más servicios de traducción además de español, filipino y chino

Fortalecer la coordinación, accesibilidad y efectividad de los servicios

Mejorar los espacios comunitarios y públicos

- Lugares públicos y comunitarios seguros y accesibles
- Preservar y modernizar los centros comunitarios ya que son los puntos de acceso a la información, los recursos y la cultura

Fortalecer la coordinación, accesibilidad y efectividad de los servicios

Áreas del programa no correspondientes a MOHCD



Seguridad



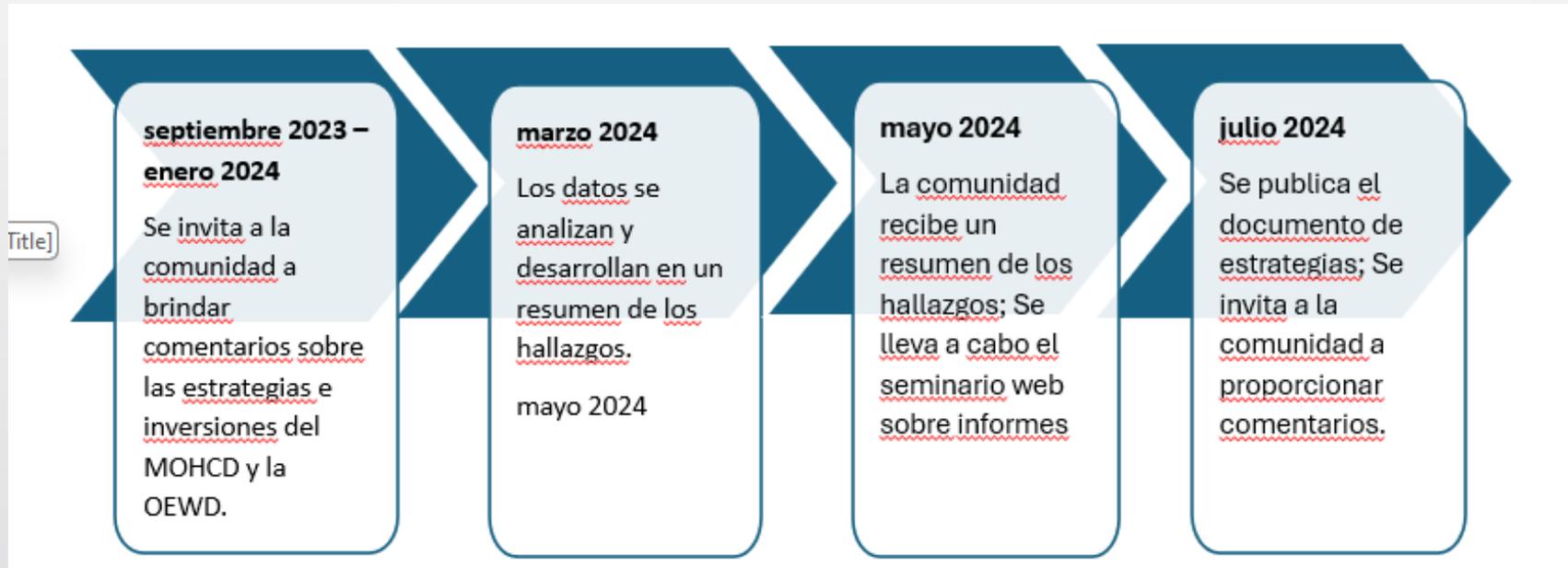
Personas sin hogar



Transporte



Próximos pasos y cronograma





Gracias y buenas noches

<https://www.sf.gov/plan-estrategico-mohcd-2025-2029>



Apéndice

Encuestados según el vecindario

| Vecindario | Cantidad de encuestados | Porcentaje |
|-----------------------|-------------------------|------------|
| No answer | 103 | 19.5% |
| Bayview Hunters Point | 14 | 2.7% |
| Bernal Heights | 6 | 1.1% |
| Castro/Upper Market | 17 | 3.2% |
| Chinatown | 7 | 1.3% |
| Excelsior | 40 | 7.6% |
| Financial District | 4 | 0.8% |
| Glen Park | 7 | 1.3% |
| Golden Gate Park | 2 | 0.4% |
| Haight Ashbury | 10 | 1.9% |
| Hayes Valley | 4 | 0.8% |
| Inner Richmond | 8 | 1.5% |
| Inner Sunset | 8 | 1.5% |
| Japantown | 4 | 0.8% |
| Lakeshore | 2 | 0.4% |
| Lone Mountain/USF | 1 | 0.2% |
| Marina | 2 | 0.4% |
| McLaren Park | 2 | 0.4% |
| Mission | 43 | 8.1% |
| Mission Bay | 6 | 1.1% |
| Nob Hill | 5 | 0.9% |

| Vecindario | Cantidad de encuestados | Porcentaje |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Noe Valley | 7 | 1.3% |
| North Beach | 8 | 1.5% |
| Oceanview/Merced/Ingle side | 12 | 2.3% |
| Outer Mission | 5 | 0.9% |
| Outer Richmond | 27 | 5.1% |
| Pacific Heights | 6 | 1.1% |
| Portola | 7 | 1.3% |
| Potrero Hill | 7 | 1.3% |
| Presidio | 1 | 0.2% |
| Presidio Heights | 1 | 0.2% |
| Russian Hill | 6 | 1.1% |
| South of Market | 32 | 6.1% |
| Sunset/Parkside | 26 | 4.9% |
| Tenderloin | 29 | 5.5% |
| Treasure Island | 12 | 2.3% |
| Twin Peaks | 5 | 0.9% |
| Visitacion Valley | 11 | 2.1% |
| West of Twin Peaks | 8 | 1.5% |
| Western Addition | 23 | 4.4% |

Participantes de los foros comunitarios

Se realizaron **13 foros comunitarios** en varios vecindarios de toda la ciudad con un total de 328 asistentes.

Bayview, Castro, Chinatown, Excelsior, Mission, Ocean View-Merced Heights-Ingleside, Richmond, South of Market, Sunset, Tenderloin, Treasure Island, Western Addition y Visitacion Valley.

Algunos vecindarios tenían múltiples salas y ofrecieron traductores para quienes no hablaban inglés como lengua principal.

| Raza/Grupo étnico | Porcentaje |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Asiáticos | 42% |
| Latinos | 17% |
| Negros | 15% |
| Blancos | 9% |
| Isleños del Pacífico e indígenas | 1% cada uno |
| Multi racial/étnico | 5% |
| Idioma | Porcentaje |
| Inglés | 50% |
| Lenguas asiáticas (cantonés, filipino, mandarín, vietnamita) | 27% |
| Español | 9% |

| Orientación sexual | Porcentaje |
|-------------------------------|------------|
| Straight/heterosexual | 64% |
| LGBTQ | 14% |
| No figura | 2% |
| Identidad de género | Porcentaje |
| Femenino | 61% |
| Masculino | 23% |
| Genderqueer/género no binario | 3% |
| Trans mujer | 1 |
| Trans hombre | 0 |

Encuestados por raza, orientación sexual e identidad de género

| Raza | Cantidad de encuestados | Porcentaje |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------|
| Asiática | 149 | 28.2% |
| Negra | 66 | 12.5% |
| Indígena | 20 | 3.8% |
| Latina | 97 | 18.4% |
| De Oriente Medio/Asia Occidental o del Norte de África | 13 | 2.5% |
| Isaleña del Pacífico | 6 | 1.1% |
| Blanca | 194 | 36.7% |

| Orientación sexual | Cantidad de encuestados | Porcentaje |
|------------------------------------|-------------------------|------------|
| Bisexual | 35 | 6.6% |
| Gay/Lesbiana/Amante del mismo sexo | 54 | 10.2% |
| Duda/Inseguro | 5 | 0.9% |
| Straight/Heterosexual | 323 | 61.2% |
| Otra | 28 | 5.3% |
| No responde | 83 | 15.7% |

| Identidad de género | Cantidad de encuestados | Porcentaje |
|-------------------------------|-------------------------|------------|
| Femenino | 338 | 64.0% |
| Masculino | 128 | 24.2% |
| Genderqueer/Género no binario | 15 | 2.8% |
| Trans mujer | 1 | 0.2% |
| Trans hombre | 2 | 0.4% |
| Otra | 4 | 0.8% |
| No responde | 40 | 7.6% |