

MOHCDC 2025-2029年 五年戰略規劃 社區調查結果

2024年5月15日公開聆訊

社區參與



社區論壇
9月- 12月



焦點小組
12月- 1月



網上調查回應

www.EngageSanFrancisco.com 10
月至1月



MAYOR'S OFFICE OF
HOUSING & COMMUNITY DEVELOPMENT



SAN FRANCISCO
OFFICE OF ECONOMIC &
WORKFORCE DEVELOPMENT

We Want to Hear from You!

The San Francisco Mayor's Office of Housing and Community Development and Office of Economic and Workforce Development are collecting community input to help inform strategic investments in affordable housing and community services. This is your opportunity to discuss how San Francisco can better serve its residents.

Learn more about our programs and share your input:
www.engagesanfrancisco.com

13個社區論壇



328名參與者

1. Bayview Hunters Point
2. 唐人街
3. 米遜區 (Mission)
4. 市場街以南
5. 田德隆區 (Tenderloin)
6. Visitacion Valley
7. Castro
8. Excelsior
9. OMI (Ocean Merced Ingleside) / Lakeview
10. 列治文區 (Richmond)
11. 日落區 (Sunset)
12. 金銀島 (Treasure Island)
13. Western Addition

社區參與- 28個焦點小組

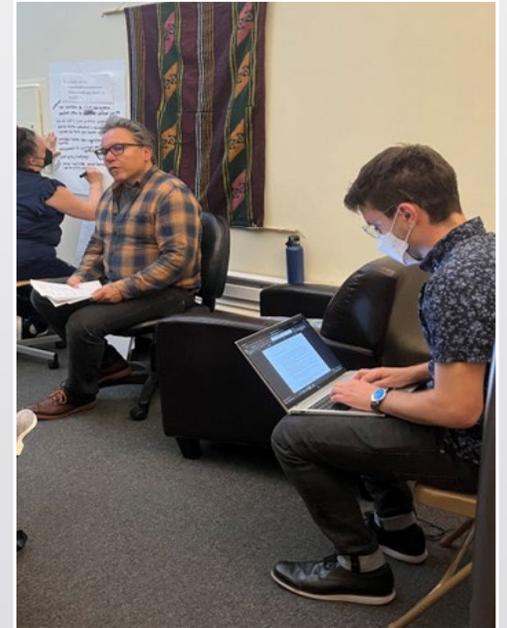
種族和族裔社區 -美洲印第安人/美洲原住民、阿拉伯人、亞太島民、瑪雅人/土著居民、拉丁裔、越南人、老撾人、泰國人、柬埔寨人、太平洋島民、俄羅斯人

LGBTQII社區 -跨性別社區和為LGBTQ服務的組織

其他社區 - 重返社會的社區、退伍軍人、移民/無證件庇護所家庭、適合年齡殘障人士

住房組織-社區住房組織理事會(Council of Community Housing Organizations, CCHO)、住房諮詢機構、HUD合作社

服務供應商 -家庭暴力服務提供商、居民服務供應商網絡支持性住房提供商網絡、反流離失所CBO提供商



社區參與- www.EngageSanFrancisco.com



Give your input on the San Francisco Mayor's Office of Housing & Community Development's strategic plans

亮點	
網站總瀏覽次數	6990
知情的訪客	1,178
參與的訪客	692
調查回應	528

10月17日至1月31日

首要的社區需求

- MOHCD目前的所有計劃和服務都很重要，需要改進。
- 目標人群將受益於更適合文化和迅速響應的支援,及量身定制的住房解決方案。
- 與支援整體積極生活質素的努力相結合，發展並保護經濟適用住房和重點預防逼遷工作。
- 透過外展、教育、導航、資格以及集中或位置方便的服務，增加對計劃和服務的獲取。



MOHCDC策略目標

發展和維持可獲取且可負擔住房

- 發展和維持可獲取且可負擔住房
- 讓住房更可負擔
- 透過針對居民和企業的反流離失所措施，解決經濟增長的不平等影響

提供維持住房穩定性和減少流離失所的服務

- 提供維持住房穩定性的服務
- 透過改善語言選擇和核心技能發展來增加機會

加強服務的協調、可獲取性和有效性

- 提供維持住房穩定性的服務
- 幫助家庭連接到服務
- 改善社區和設施空間
- 支持CBO的能力需求
- 確保現有社區的經濟增長

透過加入種族平等和創傷知情政策和做法來促進住房公平

- 確保與其他市政府部門在種族上公平地獲得計劃和服務
- 灌輸種族平等和創傷知情的價值觀和做法
- 反流離失所

發展和維持可 獲取且可負擔 住房

建立與維護

- 增加低收入、適度收入和中等收入水平的物業庫存
- 維修和更新現時可負擔住房
- 以經濟實惠的價格獲得優質承包商和房屋維護
- SRO不是充足的住房解決方案

發展和維持可 獲取且可負擔 住房

住房偏好

- 適合特定人群的可負擔住房
- 有更多臥室的寬敞住房（例如大家庭）
- 自然光線、安全且適合步行的街區
- 建筑物和單位內的現代便利設施（例如健身房、社區中心）
- 靠近公共交通和工作

發展和維持可 獲取且可負擔 住房

房屋所有權

- 置業機會與支援
- 首付援助計劃
- 房屋所有權的替代途徑（例如先租後買、退伍軍人貸款）
- BMR物業的屋主協會(HOA)費用支援
- 抽籤優先權
- 提高抽籤系統的透明度

發展和維持可 獲取且可負擔 住房

出租房屋

- 房租補貼
- 對房東的潛在激勵措施（例如物業稅）
- 靈活的信用要求和標準
- 為有補貼住房的居民提供永久性住房
- 申請和保留住房的導航支援

維持住房穩定性 和減少流離失所 的服務

緊急租金和預防服務

- 房租補貼
- 緊急房租援助
- 預防逼遷服務（例如法律）
- 租戶和房東援助（例如，調解、諮詢）

維持住房穩定性 和減少流離失所 的服務

勞動力與技能發展

- 就業機會與支援（例如維持最低生活的工資、求職、履歷工作坊）
- 勞動力支援（例如輔導、靈活工作時間表）
- 帶薪訓練機會和職業技能訓練
- 財務和數位能力

小企業

- 反映現有社區的小型本地企業
- 小型企業的技术協助

維持住房穩定性 和減少流離失所 的服務

社區參與和建設

- 全年參與機會
- 打造社區力量和凝聚力的文化區

住房計劃服務

- 為居民提供現場支援服務，以維持住房
- 為有補貼住房的居民提供永久性住房

移民和其他法律問題的民事法律服務（例如
勞工司法）

社區服務

- 服務連結，例如個案管理
- 與保障住房和就業相關的服務（例如醫療保健、兒童保育）
- 提高意識、外展和全市服務協調
- 社區為組織的召集和能力建設

加強服務的協
調、可獲取性
和有效性

加強服務的協調、可獲取性和有效性

語言服務

- 面對面服務資源和口譯員
- 為所有計劃提供翻譯服務
- 西班牙文、菲律賓文和中文以外的更多翻譯服務

改善社區和公共空間

- 乾淨、安全和無障礙的公共和社區空間
- 維護並更新社區中心，因為它們是資訊、資源和文化的接入點

加強服務的協
調、可獲取性
和有效性

非MOHCD計劃領域



安全



無家可歸



交通運輸

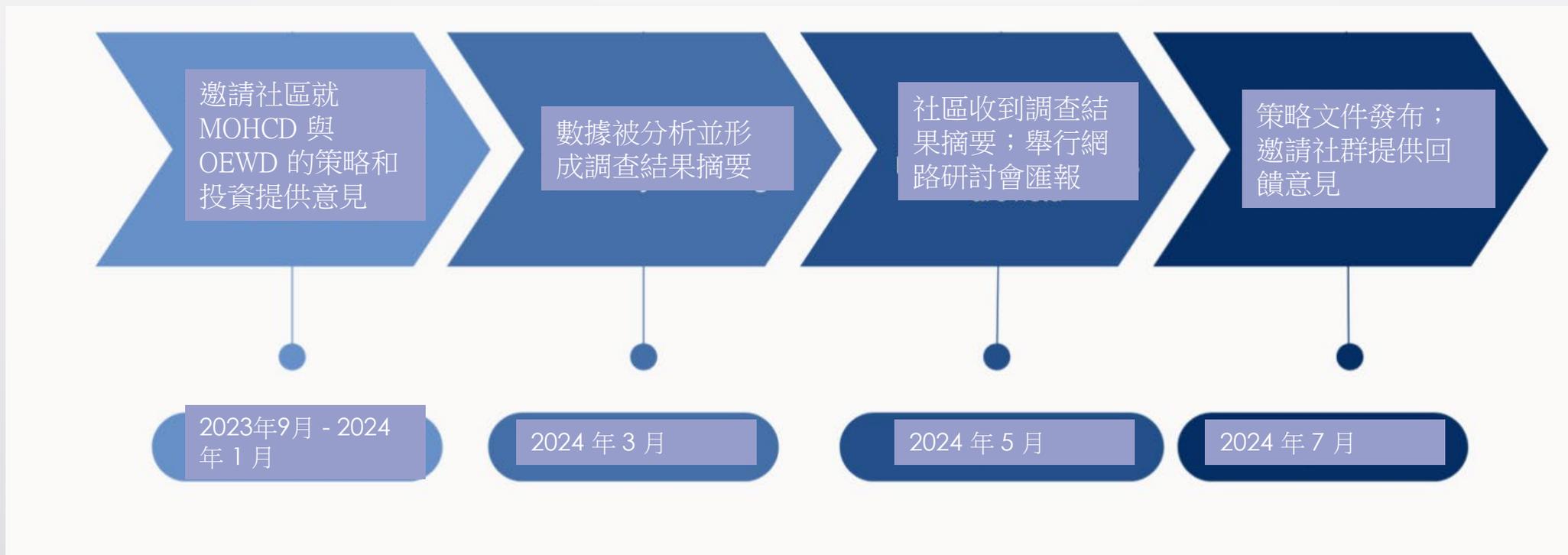


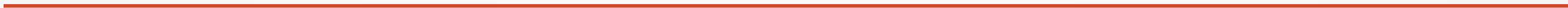
謝謝你今晚的到來。

任何問題的答覆將於 2024 年 5 月 24 日星期五之前發佈在此處

<https://www.sf.gov/shizhangzhufangheshequfazhanbangongshi-2025-2029-nianceejihua>

後續步驟與時間表





附錄

按街區劃分的調查受訪者

街區	受訪者人數	百分比
沒有回答	103	19.5%
Bayview Hunters Point	14	2.7%
Bernal Heights	6	1.1%
Castro/Upper Market	17	3.2%
唐人街	7	1.3%
Excelsior	40	7.6%
金融區	4	0.8%
Glen Park	7	1.3%
金門公園	2	0.4%
Haight Ashbury	10	1.9%
Hayes Valley	4	0.8%
內列治文區 (Inner Richmond)	8	1.5%
內日落區 (Inner Sunset)	8	1.5%
日本城	4	0.8%
Lakeshore	2	0.4%
Lone Mountain/三藩市大學 (USF)	1	0.2%
Marina	2	0.4%
McLaren Park	2	0.4%
米遜區 (Mission)	43	8.1%
米遜灣 (Mission Bay)	6	1.1%
Nob Hill	5	0.9%

街區	受訪者人數	百分比
Noe Valley	7	1.3%
北灘 (North Beach)	8	1.5%
Oceanview/Merced/Ingleside	12	2.3%
外米遜區 (Outer Mission)	5	0.9%
外列治文區 (Outer Richmond)	27	5.1%
Pacific Heights	6	1.1%
Portola	7	1.3%
Potrero Hill	7	1.3%
Presidio	1	0.2%
Presidio Heights	1	0.2%
Russian Hill	6	1.1%
市場街以南	32	6.1%
日落區 (Sunset)/Parkside	26	4.9%
田德隆區 (Tenderloin)	29	5.5%
金銀島 (Treasure Island)	12	2.3%
雙峰山 (Twin Peaks)	5	0.9%
Visitacion Valley	11	2.1%
雙峰山 (Twin Peaks) 以西	8	1.5%
Western Addition	23	4.4%

社區論壇參與者

在全市各個街區舉辦了**13個社區論壇**，共有**328人**參加。

灣景區(Bayview)、**卡斯特羅區(Castro)**、**唐人街**、**埃克塞西奧區(Excelsior)**、**米遜區(Mission)**、**Ocean View-Merced Heights-Ingleside**、**列治文區(Richmond)**、**市場街以南(South of Market)**、**日落區(Sunset)**、**田德隆區(Tenderloin)**、**Treasure Island (金銀島)**、**Western Addition**和**Visitacion Valley**。

有些街區有多個空間，提供英語非主要語言的翻譯人員。

種族/民族	百分比
亞裔	42%
拉丁裔	17%
非裔	15%
白人	9%
太平洋島民和原住民	各 1%
多種族/民族	5%

語言	百分比
英語	50%
亞洲語言（廣東話、菲律賓語、普通話、越南語）	27%
西班牙語	9%

性傾向	百分比
異性戀	64%
LGBTQ	14%
未列出	2%
性別認同	百分比
女性	61%
男性	23%
性別酷兒/性別非二元性別	3%
跨性別女性	1
跨性別男性	0

按種族和SOGI劃分的調查受訪者

種族	受訪者人數	百分比
亞裔	149	28.2%
非裔	66	12.5%
原住民	20	3.8%
拉丁裔	97	18.4%
中東人／西亞人或北非人	13	2.5%
太平洋島民	6	1.1%
白人	194	36.7%

性傾向	受訪者人數	百分比
雙性戀	35	6.6%
男同性戀/女同性戀/同性戀愛愛好者	54	10.2%
疑性戀/不確定	5	0.9%
異性戀	323	61.2%
其他	28	5.3%
沒有回應	83	15.7%

性別認同	受訪者人數	百分比
女性	338	64.0%
男性	128	24.2%
性別酷兒/性別非二元性別	15	2.8%
跨性別女性	1	0.2%
跨性別男性	2	0.4%
其他	4	0.8%
沒有回應	40	7.6%