



Permisos de construcción para modificaciones de la lavandería existente

Alcance

El Departamento de Inspección de Edificios está comprometido con la preservación de negocios que apoyan a los ocupantes de todas las viviendas. Como tal, este documento describe un proceso de obtención de permisos simplificado que requiere documentación mínima y procesamiento de revisión para facilitar la rehabilitación y remodelación de las instalaciones de la lavandería pública existente. Este proceso abreviado para la lavandería existente se reserva únicamente para los siguientes alcances de trabajo:

- Cambio de lavadoras y secadoras existentes en la misma ubicación que los electrodomésticos existentes que no reduzcan el pasillo de acceso a menos de 36 pulgadas.
- Cambio de las mesas para doblar ropa existentes del mismo tamaño y en la misma ubicación que las mesas existentes y proporcionar un espacio para doblar ropa que sea accesible.
- Renovar acabados de paredes y pisos que no creen una diferencia en el nivel del piso de más de $\frac{1}{4}$ de pulgada. Los umbrales de pisos superiores a $\frac{1}{4}$ de pulgada requieren documentación adicional y revisión de acceso para discapacitados.



Las excepciones al proceso de obtención de permisos simplificado incluyen lo siguiente:

- Permiso de nuevas instalaciones de lavandería en espacios existentes que constituyan un cambio de uso u ocupación.
- Modificaciones que creen o alteren usos u ocupaciones accesorias, separadas o no separadas, tales como cocinas, bares, salones de cuidado personal u otros servicios o usos mercantiles no asociados con la limpieza y cuidado de ropa y telas comunes del hogar.
- Las modificaciones de los baños requieren documentación adicional y revisión de acceso para discapacitados.

Definiciones

Accesible: un sitio, edificio, instalación o parte del mismo que es accesible y utilizable por personas con discapacidades de conformidad con el Código de Construcción.

Modificación: cualquier construcción o renovación de una estructura existente. Un cambio, adición o modificación en la construcción, cambio en la ocupación o uso, o reparación estructural de un edificio o instalación existente. Las modificaciones incluyen, entre otras, remodelación, renovación, rehabilitación, reconstrucción, restauración histórica, revestimientos de vías de circulación o vías vehiculares, cambios o reorganización de las partes o elementos estructurales, y cambios o reorganización en la configuración del plano de paredes y muros de altura total. El mantenimiento normal, el cambio de techo, la pintura o

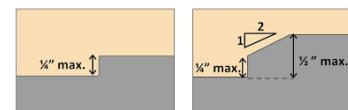
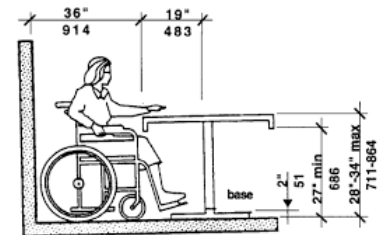
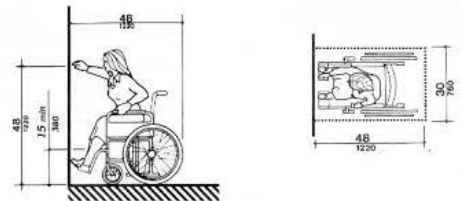
el empapelado, o los cambios en los sistemas mecánicos y eléctricos no son modificaciones a menos que afecten la usabilidad del edificio o instalación.

Documentos requeridos

1. Solicitud de permiso de construcción antes de iniciar cualquier trabajo, con el alcance del trabajo en alineación con lo descrito anteriormente.
2. Dos (2) copias en color de fotografías dimensionadas de las condiciones existentes en hojas de 11" x 17". Se requiere lo siguiente en cada hoja: (ver ejemplo adjunto)
 - a. La dirección del negocio.
 - b. La declaración "Estas fotos representan las condiciones reales del espacio dentro de los 20 días de la fecha de la solicitud. No se propone ningún otro trabajo aparte del que se muestra aquí".
 - c. Alcance del trabajo (por ejemplo: cambio de lavadoras y secadoras existentes en la lavandería existente. Reemplazo de los dispensadores de jabón existentes que funcionan con monedas).
 - d. El nombre y firma de la persona que prepara la documentación.
 - e. Una identificación emitida por el gobierno de la persona que obtiene el permiso. Sólo el propietario de la propiedad, un contratista con licencia calificado o un representante autorizado del propietario o del contratista con licencia pueden obtener un permiso.
https://www.cslb.ca.gov/About_Us/Library/Licensing_Classifications/ URL de referencia para obtener más información.

¿Qué debemos comprobar?

- No habrá aumento en el peso neto de los electrodomésticos si las lavadoras y secadoras se ubican en un piso elevado o encima de otro uso.
- Se mantiene un pasillo de acceso de 36 pulgadas de ancho, con las puertas de los electrodomésticos abiertas a 90 grados, cuando el equipo está instalado.
- Área de giro de 60" para sillas de ruedas dentro del espacio del inquilino.
- Los rangos de alcance del equipamiento (por ejemplo, lavadora, secadora, máquina de cambio, dispensadores de detergente para ropa que funcionan con monedas, etc.) están dentro de un mínimo de 15 pulgadas y un máximo de 48 pulgadas por encima del piso terminado y tienen un espacio libre en el piso de 30 pulgadas por 48 pulgadas para el acceso.
- Al menos una mesa de reemplazo para doblar ropa tiene un espacio mínimo para las rodillas de 27 pulgadas con una altura máxima de la mesa de 34 pulgadas.
- La puerta de entrada principal tiene las siguientes características accesibles:
 - No más de 5 libras de fuerza para abrir la puerta.
 - La apertura de la puerta deberá tener unas dimensiones mínimas de 32 pulgadas x 80 pulgadas de espacio libre.
 - Umbral de puerta máximo de 1/4 de pulgada o detalles de umbral biselado de 1/2 pulgada.



Otras aprobaciones y permisos requeridos



Este proceso es únicamente para modificaciones interiores de un uso existente legalmente permitido. Por lo tanto, no requiere revisión ni aprobación de Planificación. Se requieren permisos eléctricos, mecánicos y de plomería separados para cualquier trabajo que vaya más allá de conectar los nuevos electrodomésticos a la infraestructura existente, como receptáculos eléctricos, rejillas de ventilación de secadoras, sistemas de suministro de agua y drenaje existentes. Es posible que se requieran revisiones y planos eléctricos, mecánicos y/o de plomería adicionales si es necesario realizar nuevos trabajos detrás de los acabados de paredes, techos o pisos existentes.



REEMPLAZO DE LA MÁQUINA DE DETERGENTE PARA LA ROPA.

SOAP CENTER
SOAP
BLEACH
SOFTENERS
LAUNDRY BAGS

MÁXIMO 48 PULGADAS

ESPACIO LIBRE EN EL PISO DE 30" X 48" FRENTE AL ELECTRODOMÉSTICO

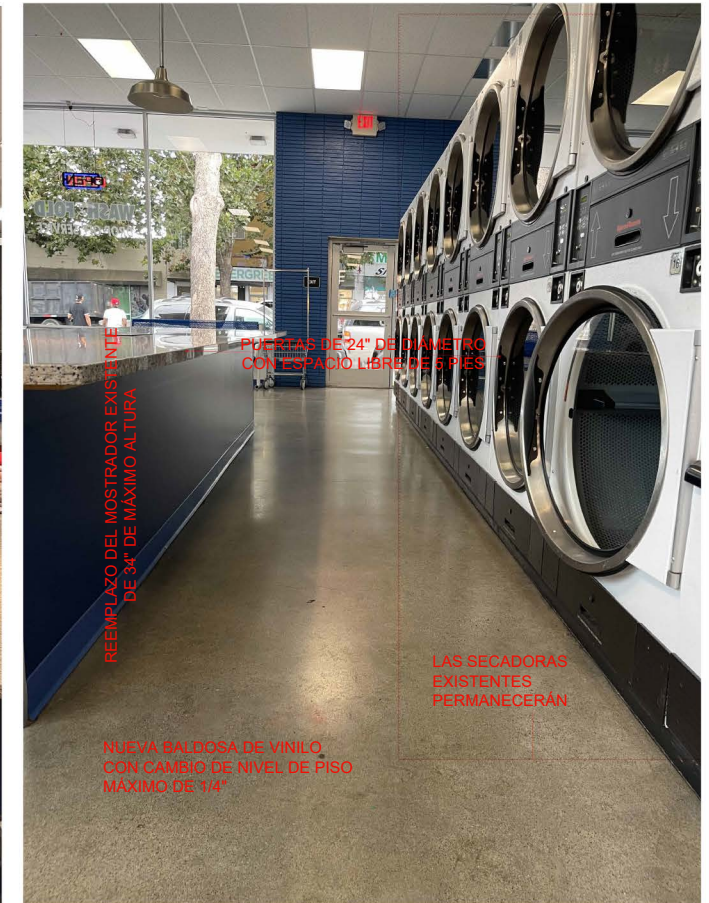


REEMPLAZO DE TODAS LAS MÁQUINAS POR UNIDADES APILADAS

LAS PUERTAS DE LA MÁQUINA DEL PÁRULO DESPEJADO DE 5'-0" TIENEN 18" DE DIÁMETRO

NUEVOS MOSTRADORES DE 54" DE ALTURA MÁXIMA CON ESPACIO MÍNIMO LIBRE PARA LAS RODILLAS DE 27"

NUEVA BALDOSA DE VINILO ANTIDESLIZANTE CON CAMBIO DE NIVEL DE PISO MÁXIMO DE 1/4"

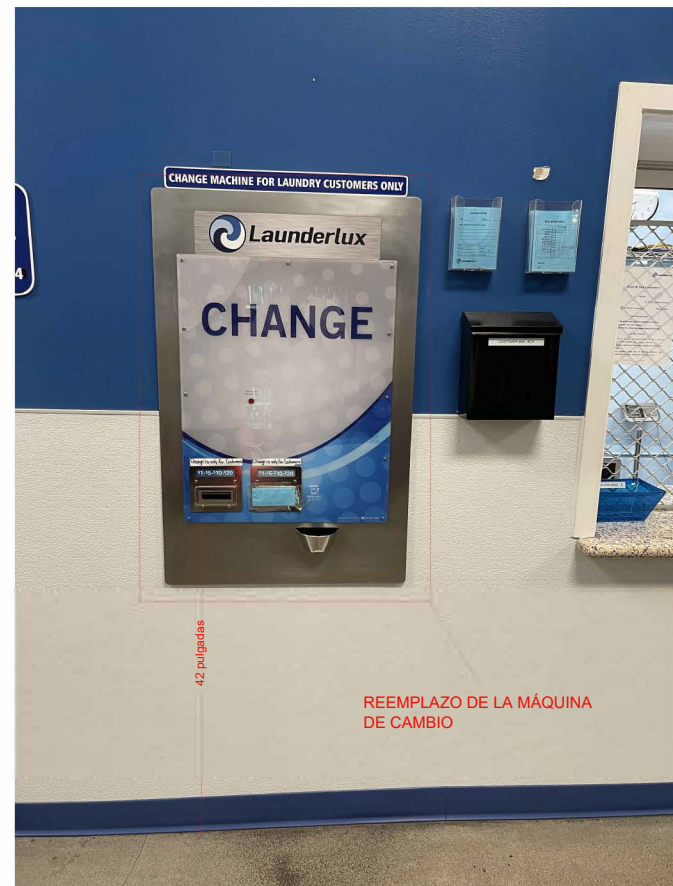


PUERTAS DE 24" DE DIÁMETRO CON ESPACIO LIBRE DE 5 PIES

REEMPLAZO DEL MOSTRADOR EXISTENTE DE 34" DE MÁXIMO ALTURA

LAS SECADORAS EXISTENTES PERMANECERÁN

NUEVA BALDOSA DE VINILO CON CAMBIO DE NIVEL DE PISO MÁXIMO DE 1/4"



CHANGE MACHINE FOR LAUNDRY CUSTOMERS ONLY
Laundertux
CHANGE

42 pulgadas

REEMPLAZO DE LA MÁQUINA DE CAMBIO



ALCANCE DEL TRABAJO
REEMPLAZO DE TODAS LAS LAVADORAS Y SECADORAS.
REEMPLAZO DEL PISO
REEMPLAZO DE LA MÁQUINA DE MONEDAS, LA MÁQUINA EXPENDEDORA DE DETERGENTE Y LOS MOSTRADORES PLEGABLES



WASH & FOLD

34 PULGADAS

EL MOSTRADOR DE SERVICIO EXISTENTE PERMANECERÁ

NUEVA BALDOSA DE VINILO ANTIDESLIZANTE CON CAMBIO DE NIVEL DE PISO MÁXIMO DE 1/4"

1234 CLEAN STREET, SAN FRANCISCO, CA

ESTAS FOTOS REPRESENTAN LAS CONDICIONES REALES DEL ESPACIO DENTRO DE LOS 20 DÍAS DE LA FECHA DE LA SOLICITUD. NO SE PROPONE NINGÚN OTRO TRABAJO APARTE DEL QUE SE MUESTRA AQUÍ

A. PERSON