



三藩市

緊急租金援助 計劃 (Emergency Rental Assistance Program)

三藩市將於 5 月 28 日開放本地緊急租金援助計劃的申請，幫助受 COVID-19 疫情影響的最弱勢家庭。

如果您需要 2020 年 4 月至 2021 年 3 月期間的租金援助，請透過以下網址申請加州緊急租金援助計劃：housingiskey.com。

三藩市此項計劃將為 2021 年 4 月和隨後幾個月提供租金援助。計劃一次可以提供最多三個月的欠租和三個月的未來租金，總共提供最多六個月的租金援助。

我是否有資格申請？

要合符申請資格，您必須：

在新冠疫情期間直接或間接因為疫情而有資格領取失業金或家庭收入減少、產生重大花費或經歷其他經濟困難；和

表現出無家可歸或住房不穩定的風險，可能包括：

- 收到欠租通知或逼遷通知；
- 不安全或不健康的生活條件；或
- 此類風險的其他任何證據。

您的家庭收入也必須為或低於 80% 地區收入中位數 (AMI)。一個人的 80% 地區收入中位數為 \$102,450 美元，而四口之家的 80% 地區收入中位數則為 \$146,350 美元。超過此收入上限將不合資格申請三藩市或加州的租金援助計劃。三藩市將優先處理收入顯著較低的申請人，也會考慮多項申請者的社會和經濟影響因素。

我應該在哪裡申請三藩市的計劃？

三藩市將於 5 月 28 日開始接受申請。您可以造訪 <https://sf.gov/renthelp> 以查閱更多詳情。。如果可以的話，我們強烈建議您自行線上申請。

如果您曾在 2021 年 5 月之前申請過援助，你仍必須提交新的申請，因為這是新的資金。請只提交一份新申請表。如果您提交多份申請表，由於重複申請，審核流程將會減慢。

我在哪裡可以得到幫助填寫申請表？

如果您需要協助填寫申請表，請造訪社區合作夥伴組織。有經過培訓的社區組織可以提供協助，您可以致電 311 或瀏覽 www.sfadc.org。

如果我符合所有的申請資格，是否保證我獲得租金援助？

三藩市致力於確保盡可能有更多需要援助的居民得到援助。然而，在申請審核期間，我們將優先考慮那些由於某些經濟和社會因素而特別容易失去住房的申請人。

常見問題 (FAQ)

如果您還有其他疑問，請造訪 <https://sf.gov/information/about-local-and-state-emergency-rental-assistance-programs>。該網頁可以用英文、西班牙文、中文和菲律賓文瀏覽。

瞭解您的權利

我在 2020 年 3 月 1 日至 8 月 31 日期間無法支付房租

SB-91 禁止業主逼遷在這幾個月內拖欠房租的房客。業主可以從 2021 年 8 月 1 日起向小額索賠法庭提告房客，要求支付尚未支付的房租。市府正與灣區法律援助及其他法律機構去幫助因疫情有租金債務的案件。

SB-91 規定房客向業主提供一份簽名的 [聲明書](#) 以回應 15 天欠租的通知。

我在 2020 年 9 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日這段期間無法支付房租

對於 2020 年 9 月至 2021 年 6 月期間的欠租，**SB-91** 禁止業主逼遷欠租的房客，但允許業主自 2021 年 8 月 1 日起可以向小額索賠法庭提告房客，要求支付尚未支付的房租。SB-91 規定房客向業主提供一份簽名的 [聲明書](#) 以回應 15 天欠租通知，並且在 2021 年 6 月 30 日之前至少支付從去年 9 月到今年 6 月的未付房租的 25%（可一次性支付）。

目前在 2021 年 6 月 30 日之後沒有逼遷保護措施，但市府和州府正在商談延長保護令。