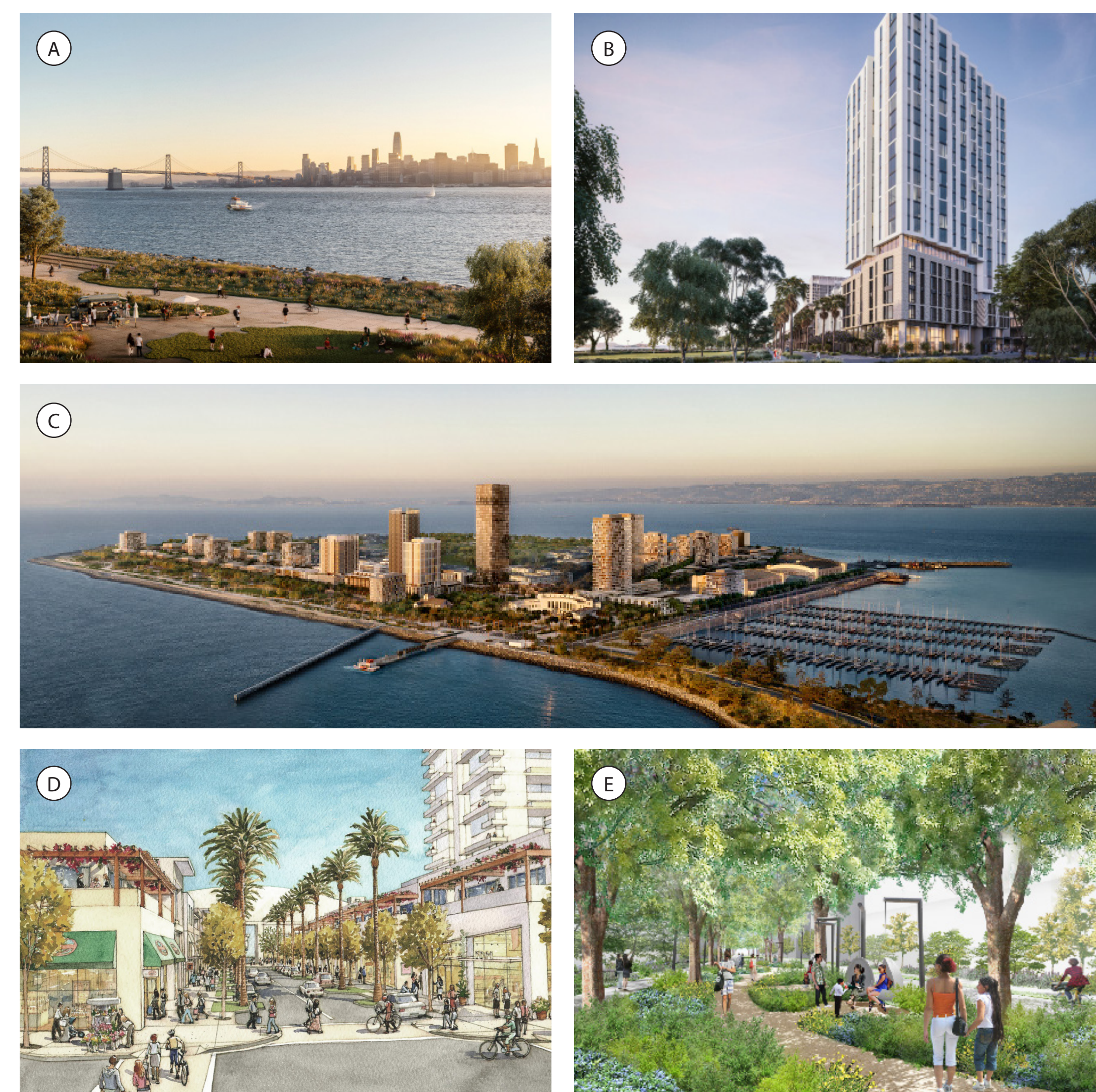


金銀島和耶耳巴布埃納島 (Treasure Island & Yerba Buena) 願景



一個可永續的鄰里

- LEED-Neighborhood Development Platinum (鄰里發展白金計劃) (2016)
- 生境保護和修復
- 新的廢水處理廠分配回收水
- 本地食物生產
- 街道砂礫曝露於陽光下的最大化，和風的最小化

以公交取向的發展

- 發展集中於中心交通節點，方便走路，自行車和公車
- 強制性交通通行證
- 高度公交服務
- 交通要求管理策略
- 島內穿梭車
- 自行車和汽車共用計劃
- 往商業區渡輪

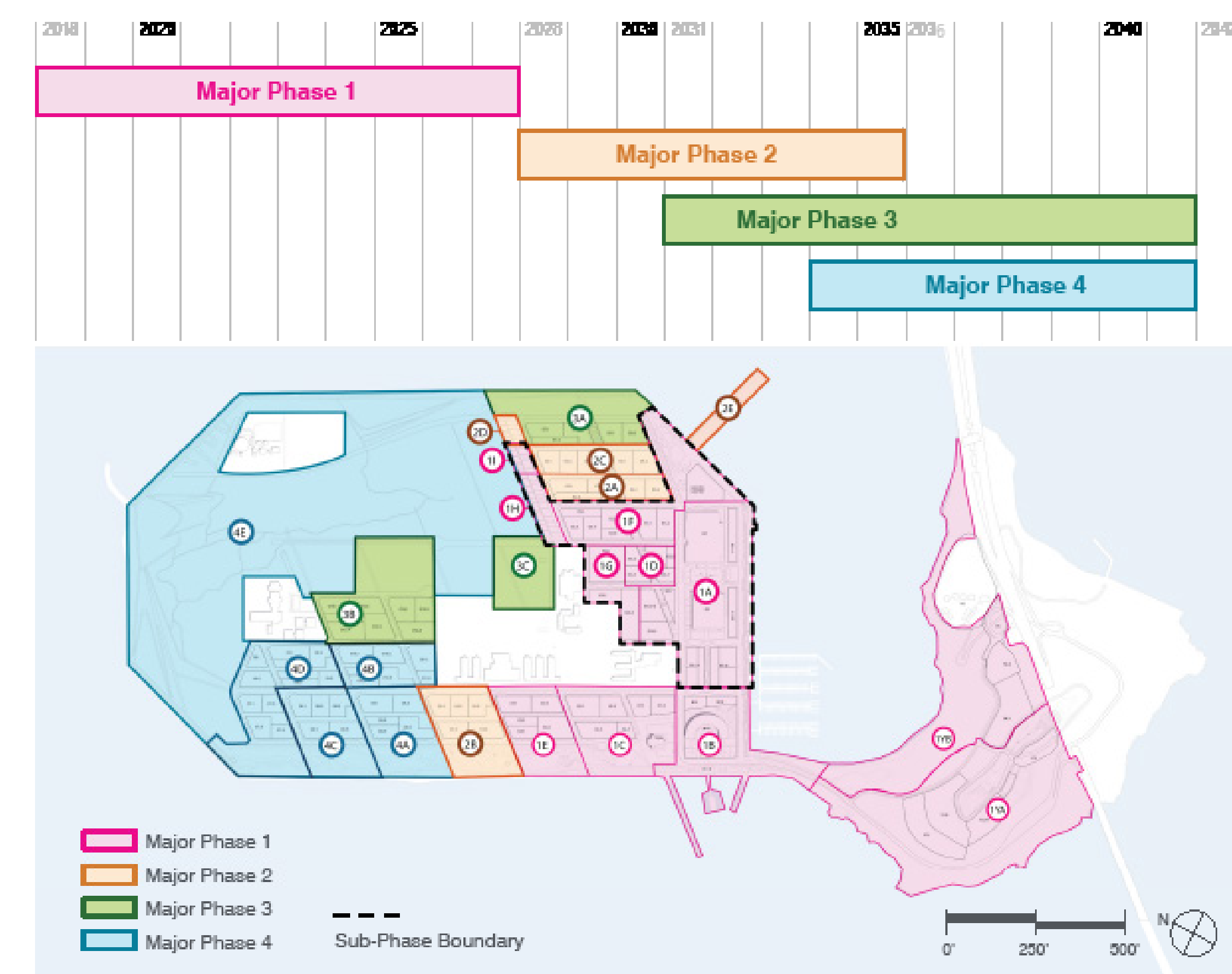
一個活躍的鄰里

- 至8,000戶 (2,173戶是可負擔類)
- 至500個酒店客房
- 至100,000平方呎辦公室空間
- 歷史性建築物再用

居住安全生活美好

- 300英畝的公園和開放空間
- 交通設施，和營運補助
- 新的公用事業，街道，警察局和消防局，社區設施

DEVELOPMENT SCHEDULE



場地平面圖，社區概覽，藝術效果圖，電腦增強或產生的效果圖與其他擬建社區，住宅，設施，服務及其他特色（「效果圖」）僅作說明和概念用。效果圖僅僅是一個藝術家的概念，不應作為依賴，因為它們可能未能準確的代表尺寸，條件，以及它們所代表的實際外觀。



Live Here



The Bristol

124個共渡公寓, 已入住40%



Maceo May

100%可負擔房屋, 105個公寓, 100%已出租



Starview Court

100%可負擔房屋, 105個公寓, 正興建中

Timeline & Milestones



Parcel C3.4

148個公渡公寓, 正興建中



Isle House

205個公寓, 正在興建中



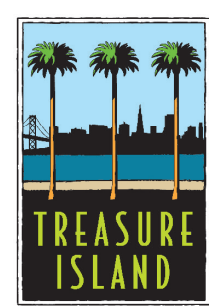
Hawkins

178個公寓, 正在興建中



Yerba Buena Island Townhomes & Flats

31座連棟房屋和共渡公寓, 正在興建中



場地平面圖, 社區概覽, 藝術效果圖, 電腦增強或產生的效果圖與其他擬建社區, 住宅, 設施, 服務及其他特色 (「效果圖」) 僅作說明和概念用。效果圖僅僅是一個藝術家的概念, 不應作為依賴, 因為它們可能未能準確的代表尺寸, 條件, 以及它們所代表的實際外觀。



在此遊戲



眾多和多樣化的公園

有近三百英畝的公園和棲息區，金銀島和耶耳巴布納埃島處於優勢，可成為灣區居民和來訪者的標誌性地區。在工程完成後，公園和開放空間將構成自金門公園以來最大的公園。公園網絡和開放空間將同時兼具豐富的文化性和環境性，供所有類型康樂活動用。

水濱

一個連續的水濱，將連接多個地區和海濱的開放空間，那將是一個連接島的開放空間的海濱步道之組成部份，通過灣區大橋橋東的自行車道，連接東灣的廣大公園網絡。

運動公園

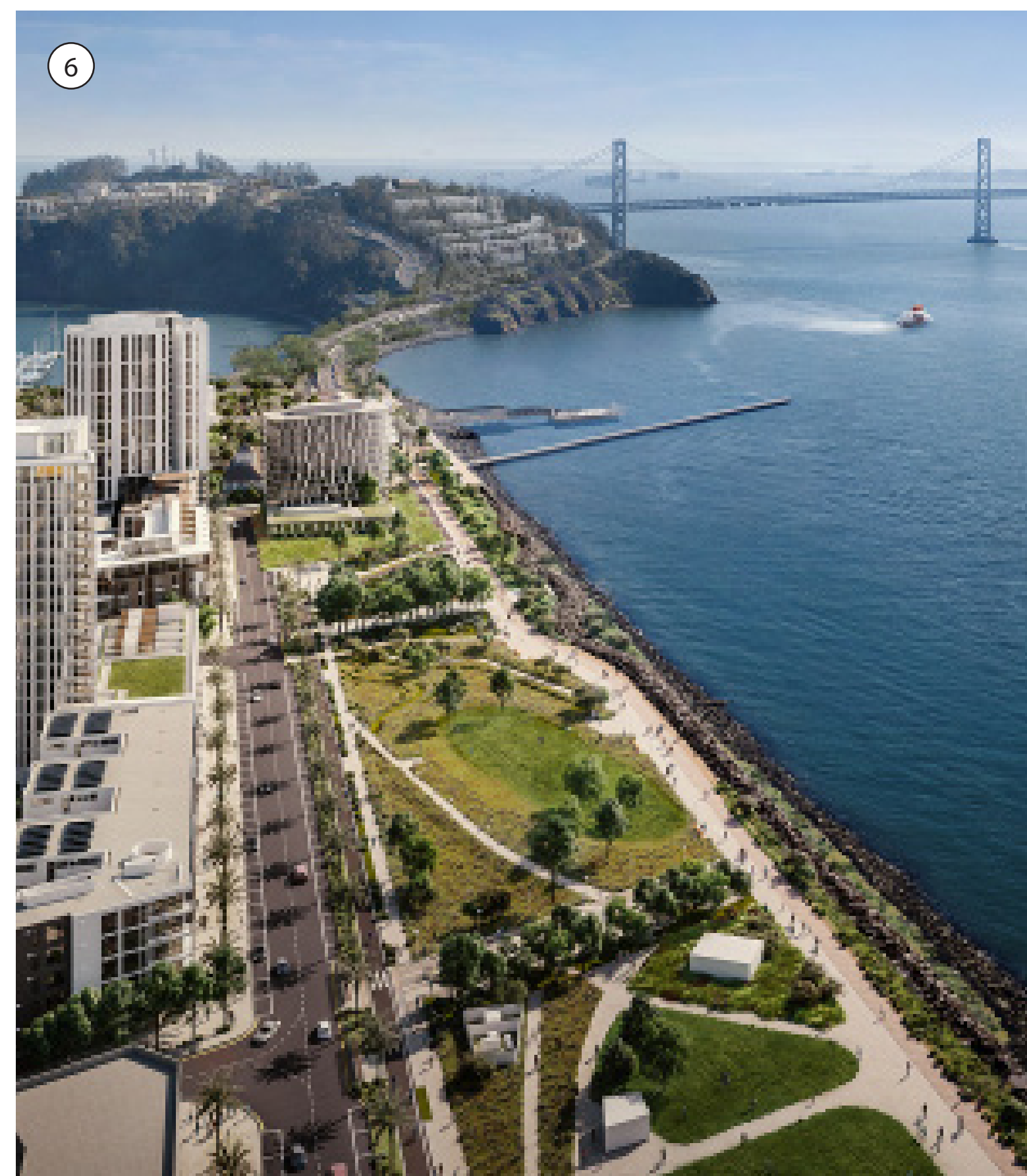
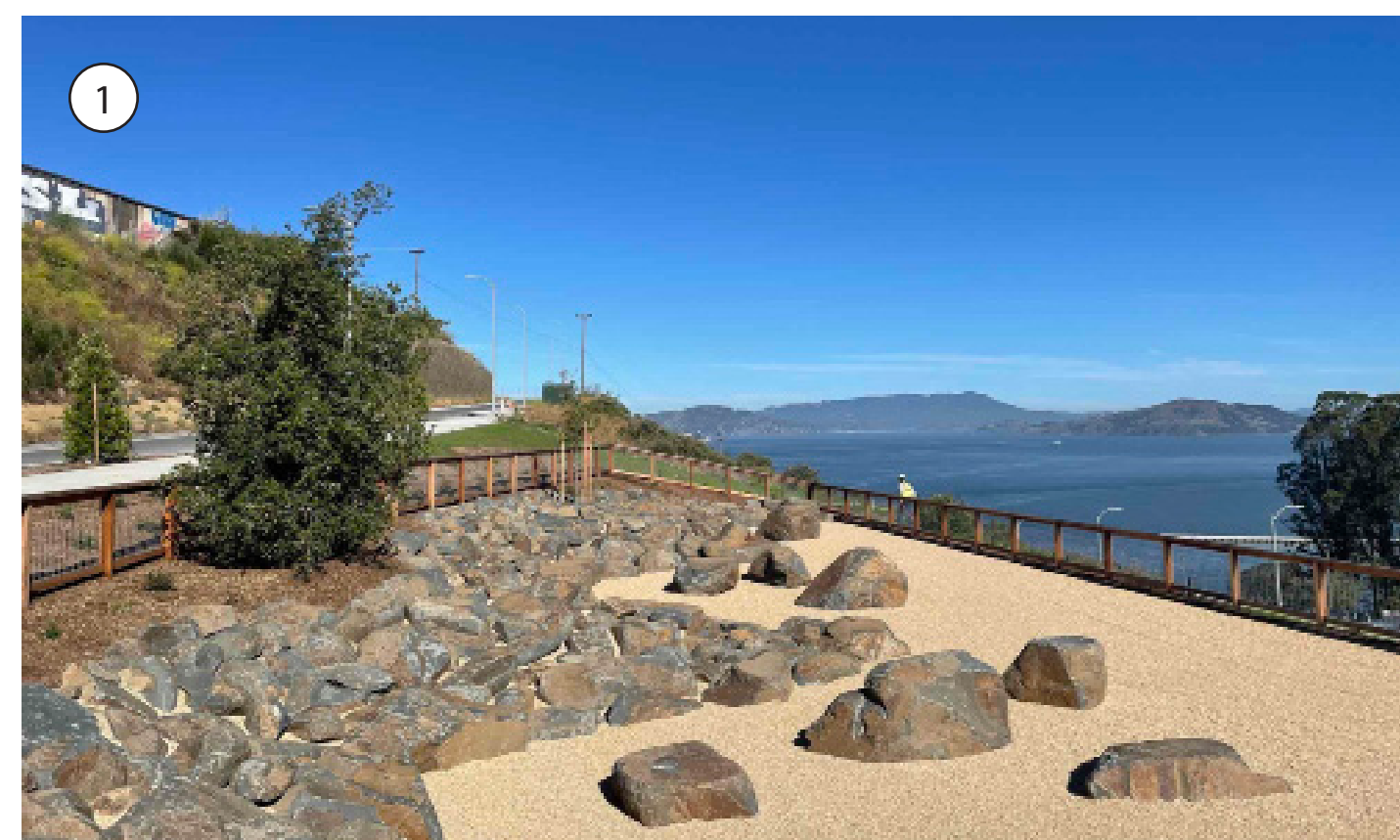
運動公園將是島內活躍的康樂中心，可容納不同年齡和康樂水平的各種場地運動。運動場以開放草地運動和康樂活動為主。

城市農產公園

一個20-25英畝的農場將提供機會種植不同的農產品包括：水果，蔬菜，苗圃，和其他永久培養的品種。農場的計劃集中於生產，但部份將開放供社區種植團體和社區公園用。

耶耳巴納埃山頂公園和棲息管理

一個約5英畝的山頂公園將提供多種被動式的康樂活動空間，和俯瞰美景。計劃同時保護目前的生態棲息及在保存及增強島內獨特生態環境退化地區的棲息管理。



保持正軌：項目協議最新消息



通過原本2011年項目

金銀島 / 耶島的發展，由多個重要的項目協議指導。這些協議是市府、TIDA和發展商訂立的發展權利和承諾、項目規則和規章、規定項目的公共利益、與實施準則。TIDA緊密和市府部門合作，確保項目協議包括解決公平成果的需要，包括重要的可負擔房屋和本地就業機會。



2024年最新消息

項目正處於一個轉折點，當完成的新房子即將超過之前住在海軍房屋的家庭數目。在2011年被通過的金銀島 / 耶島項目協議，市府、TIDA及發展商同意修訂應反映過去12+年的經驗，各方目前如何合作建設金銀島，以及保持已設定的勢頭。現在是加倍投資於和集中於建設金銀島 / 耶島的時候，因為將有更多的新居民將搬入而鄰里將更有發展和演變。



金銀島 / 耶島項目協議提供什麼？

所有創造一個新的，可存續的和活力的社區之元素，包括街道，排水系統，公用事業，公園和：

- 一個新的金銀島消防局
- 一個新的公校址，須經教育委員會通過
- 新的公共藝術
- 新的海傍
- 在Clipper Cove Beach海灘，設受保護的游泳道
- 一個城市農場
- 新的運動場



有什麼建議的改變？

最大的改變是市府投入基建資助的次序。建議新的融資工具幫助在此經濟較弱的期間保持發展勢頭，因而可完成鄰里和公眾的福利。其他改變將包括改善過程和時間表以配合實際，和改變TIDA和發展商共同預算的條款。居民將留意到什麼改變？最大可見的改變將是增加新項目階段的勢頭和開放新的建築物 and 公園。

公平願景：願景陳述

在金銀島建設社區，意指創建一個歡迎的、健康的、融和的、和活力的社區，秉承過去，現在和未來居民，商業和來訪者的多元化。它需要每一個人來實踐金銀島作為一個三藩市鄰里的願景，以其吸引人的文化，戶外經驗和可存續的社區而知名。



要做些什麼以建設一個融和性的，聯絡性的和服務良好的社區？

挑戰：

- 優先，觀點角度和經驗之不同
- 服務多元居民需要的服務和商業
- 聯絡目前居民和未來居民建設一個有共同歸屬感的社區

機會：

- 創建一個溫暖的，健康的環境，反映社區的自豪，關愛和尊重
- 設立社區團體和活動以滿足社區的需要和利益
- 一個融和性的經濟，使所有居民均能體驗島嶼提供的最佳一切

兩個我們可以幫助你感到屬於不斷發展的金銀島社區的重要行動是什麼？



我們如何可確保所有居民，不論收入，均能接進金銀島提供的多元服務和經驗？



身為一名現時的居民，有什麼機會、活動和論壇可幫助你和新居民互動？



身為一名現時的居民，你希望在建設聯結你目前的社區和新居民的橋樑中，擔任什麼角色？



通過房屋過渡加強社區

在海軍基地關閉之前，市府明白處理島內的土壤情況和上升的海平線意指更換舊的海軍建築物和街道。知道需要改變並不使改變更為容易。開始發展的長期延遲，可能已令人感到將永不可能。自海軍離開之後的25年，在島內已發展了一個真正的社區。

改變時刻在此

從一個家搬到另一個可以是困難的。市府和房屋服務者希望使這些困難的改變變得較為容易。有職員可以幫助你的獨特情況。知道更多你的選擇、取得情緒支援、翻譯服務和其他支援，你應和你的房屋服務者交談。



Photo: One Treasure Island

在你明白房屋機會時一個更容易的過渡

大部份的金銀島居民均有機會搬入新的房子，但不是每一個人都會。明白你的選擇意指你對未來有更多選擇。聯絡以下的支援諮詢你的選擇和目前維修要求。

- 如你是金銀島The Villages的居民，請聯絡一名顧客，電郵 TIAdvisor@arws.com或電話(415) 650-6078
- 如你是Catholic Charities，請聯絡Falechia Harris，電郵 fharris@catholiccharities.org或電話(415) 743-0057
- 如你是HomeRise的居民，請聯絡Ozan Yay，電郵 oyay@homerisesf.org或電話(415) 828-4753

市府和房屋服務者如何可在此過渡期內支援你？



保持正軌：未來以公平為重心的工作

以公平為重心的工作提升和投資於服務不足群體之需要和願景。此工作將原住民，黑人和其他有色人種，長者，傷健人士，青少年和低收入人員工放在優先的位置。

TIDA的公平小組，在One Treasure Island的支援下，很高興能知道你的需要和經驗。我們尊重和重視數十年在島內成長的群體。在此改變期間大家合作改善你的日常生活，對我們是重要的。



未來公平對話和「過渡交談」在春季舉行！

題目包括島內停車，未來收費選擇和近期社區項目與經驗。

你想在這個春天討論些什麼？

暫訂TIDA和One Treasure Island項目包括：

- 交通
- 商業策略（短期和長期）
- 短期社區空間之使用
- 社區設施和發展時間表
- 開放和綠化空間計劃

金銀島交通願景



到2042年，金銀島鄰里將發展多至8,000座房子 - 很多以低於市價出售 - 可容納超過20,000多名的新居民。我們正創造一個新的交通計劃以符合居民，員工和來訪者的目前和未來需要，確保有一個活力的社區。

為幫助容納計劃的新房屋，我們在制定交通選擇，使來往各處更為容易和快捷：

- 推廣走路和騎自行車
- 提供頻率高的，可靠的公交（渡輪和島內及東灣梭車）
- 改善Muni車站和渡輪設施
- 通過長期的資助來源，包括計劃一個公平和可負擔的收費計劃，管理車輪塞車和提供穩定的資助交通

當完成發展後，金銀島將有：

- 四條新坡道和多種用途的路徑連接海灣大橋和金銀島及耶島
- 增加Muni公車服務，包括一路往市政中心的巴士
- 更頻密的，零排放的服務往商業區
- 島內免費穿梭車
- 前往東灣的巴士
- 一份交通通行證，可供島內居民無限次數的使用這些服務
- 共用騎車計劃

- 共用汽車計劃
- 交通要求管理措施例如特別活動的穿梭車和保證回家計劃（可報銷回家的的士費用，如公交或或你的自行車在晚上通勤時出現問題）Bikeshare

近期交通增強

在和One Treasure Island合作下，我們完成了金銀島補充交通研究，識別建立一個強壯的，容易使用的交通系統，聯結我們到喜歡探訪，日常所需和互相共樂的地方。



我們旨在儘快擴大交通的選擇，根據你的優先和備有的資助而定。你對交通服務有什麼優先的要求呢？

保持 / 擴大渡輪服務？



增加Muni班次？



來往三藩市目的地的穿梭車



在金銀島 / 耶島有免費的穿梭車到處去



前往市政中心的新Muni巴士線？ 其他？



共用自行車和汽車



改善巴士站



其他意念？



大規模基建改善



四億元完成升格耶耳巴布埃納島的道路和基建

我們已取得聯邦，州和地區資助這些工程的基金：

- 在2016年完成東部的坡道和在2023年完成南門的基建
- 正進行西面橋樑的工程，將於2026年完成（一億四千三百萬）
- Hillcreat工程即將進行，將於2027年完成
- Torpedo Building的接進道路將於2025年完成
- E2碼頭將於2025年完成
- 改善輪渡碼頭階段1工程將於2025年完成
- 耶耳巴布埃納島多用途道路預期在2028年完成，現正等候資助

環圈



金銀島自動車輛 (AV) 穿梭車試驗計劃，營運一個免費的，完全電力控制自動的穿梭車曾於2023年8月至2023年12月之間，於上午9時至下午6時每天在島上行駛。因為道路情況的演變和需作重要的資源調整環圈路線及許可，我們已完成此試驗性計劃。

我們感謝金銀島社區和我們的合作伙伴支持和參與環圈試驗計劃。在過去四個月，我們收集了有力的數據以知悉如何更進一步推動此計劃目標，這是加州第一個在公共道路上部署的AV穿梭車服務（與在三藩市操作的無人駕駛的士不同）。

我們將完成餘下的項目活動，包括項目評估和公眾參與。我們預期在2024年夏季向TIMMA董事會提交頁項目的最後報告。

請上網ti-loop了解詳情和分享你的看法。

長期交通計劃



我們正在發展的鄰區之成功，將帶來數以千計的居民，員工和來訪者，並需要一個有力的交通計劃，同時可服務金銀島和耶耳巴布埃納島的獨特接進需要和財務的存續性。設定一個紮實的基礎對金銀島未來之可生活性至為重要。

我們致力和大家一起發展一個確切的計劃。經過多年的對話，我們更能明白社區的關注。在2024年我們將一起討論未來塞車管理計劃的新意念——以金銀島居民為聚焦點，並保持簡單和公平。

我們想聽到你對未來金銀島交通計劃的選擇和意見。TIDA和TIMMA將稍後在春季參與社區收集回饋和繼續對話。

你對一個塞車管理計劃的優先是什麼？

免費月票供低收入金銀島 / 耶島居民接進來往島嶼的交通



每月津貼低收入的金銀島 / 耶島居民報銷任何過路費



一個可負擔的計劃包括多種豁免和折扣，或減少基本費用



直至運行公交服務之前，不開始過路費



A toll program that goes into effect after more of the island is developed



其他意念？

