



San Francisco Residential Rent Stabilization and Arbitration Board

PORSIYENTO NG INTERES SA PANG-SEGURIDAD NA DEPOSITO (SECURITY DEPOSIT INTEREST RATES)

Kailangang mabayaran taon-taon ang interes sa pang-seguridad na deposito sa “taunang petsa na kailangan mabayaran ito (annual due date).” Para sa mga pagpapaupa na nagsimula matapos ang Setyembre 1, 1983, ang taunang petsa na kailangang mabayaran ito ay ang kaparehong araw at buwan na natanggap ng nagpapaupa (landlord) ang deposito mula sa umuupa (tenant). Kung nagsimulang tumira ang umuupa at nagbayad ng deposito bago ang Setyembre 1, 1983, kailangang nabayaran ang interes noong Setyembre 1, 1984, at pagkatapos nito, tuwing ika-1 ng Setyembre.

Panahon ng Pagiging Epektibo

Halaga ng Interes

Setyembre 1, 1983 – Agosto 3, 2002	5.0%
Agosto 4, 2002 – Pebrero 28, 2003	3.4%
Marso 1, 2003 – Pebrero 28, 2005	1.2%
Marso 1, 2005 – Pebrero 28, 2006	1.7%
Marso 1, 2006 – Pebrero 28, 2007	3.7%
Marso 1, 2007 – Pebrero 28, 2009	5.2%
Marso 1, 2009 – Pebrero 28, 2010	3.1%
Marso 1, 2010 – Pebrero 28, 2011	0.9%
Marso 1, 2011 – Pebrero 28, 2014	0.4%
Marso 1, 2014 – Pebrero 28, 2015	0.3%
Marso 1, 2015 – Pebrero 29, 2016	0.1%
Marso 1, 2016 – Pebrero 28, 2017	0.2%
Marso 1, 2017 – Pebrero 28, 2018	0.6%
Marso 1, 2018 – Pebrero 28, 2019	1.2%
Marso 1, 2019 – Pebrero 29, 2020	2.2%
Marso 1, 2020 – Pebrero 28, 2021	2.2%
Marso 1, 2021 – Pebrero 28, 2022	0.6%
Marso 1, 2022 – Pebrero 28, 2023	0.1%
Marso 1, 2023 – Pebrero 29, 2024	2.3%
Marso 1, 2024 – Pebrero 28, 2025	5.2%

* Kung nasa pagitan ng Agosto 4, 2002 at Hunyo 14, 2003 ang taunang petsa na kailangang mabayaran ang umuupa, pakikontak ang Rent Board para sa mga espesyal na patakaran na ipinatutupad sa pagkakalkula ng halaga ng interes na para lamang sa panahong ito.