



年度許可加租

屋主不需向租務委員會提出訴求，即可依許可之年度加租，每隔 12 個月提高租客的基本租金。適用 2025 年 3 月 1 日至 2026 年 2 月 28 日期間之年度許可加租率為 1.4%。此加租率是根據灣區所有城市消費者消費物價指數增額的 60% 計算而得 (根據美國勞動統計局於 2024 年 11 月所公佈的資料，該增額為 2.4%。若要計算 1.4% 年度加租率的對等美金金額，請將租客的基本租金乘以 0.014；例如，假設租客的基本租金為 \$2,000.00 美元，則年度加租金額的計算方式如下：\$2,000.00 x 0.014 = \$28.00。租客的新基本租金將為 \$2,028.00 美元 (\$2,000.00 + \$28.00)。

有效期間	加租率
2025 年 3 月 1 日 – 2026 年 2 月 28 日	1.4%
2024 年 3 月 1 日 – 2025 年 2 月 28 日	1.7%
2023 年 3 月 1 日 – 2024 年 2 月 29 日	3.6%
2022 年 3 月 1 日 – 2023 年 2 月 28 日	2.3%
2021 年 3 月 1 日 – 2022 年 2 月 28 日	0.7%
2020 年 3 月 1 日 – 2021 年 2 月 28 日	1.8%
2019 年 3 月 1 日 – 2020 年 2 月 29 日	2.6%
2018 年 3 月 1 日 – 2019 年 2 月 28 日	1.6%
2017 年 3 月 1 日 – 2018 年 2 月 28 日	2.2%
2016 年 3 月 1 日 – 2017 年 2 月 28 日	1.6%
2015 年 3 月 1 日 – 2016 年 2 月 29 日	1.9%
2014 年 3 月 1 日 – 2015 年 2 月 28 日	1.0%
2013 年 3 月 1 日 – 2014 年 2 月 28 日	1.9%
2012 年 3 月 1 日 – 2013 年 2 月 28 日	1.9%
2011 年 3 月 1 日 – 2012 年 2 月 29 日	0.5%
2010 年 3 月 1 日 – 2011 年 2 月 28 日	0.1%
2009 年 3 月 1 日 – 2010 年 2 月 28 日	2.2%
2008 年 3 月 1 日 – 2009 年 2 月 28 日	2.0%
2007 年 3 月 1 日 – 2008 年 2 月 29 日	1.5%
2006 年 3 月 1 日 – 2007 年 2 月 28 日	1.7%
2005 年 3 月 1 日 – 2006 年 2 月 28 日	1.2%
2004 年 3 月 1 日 – 2005 年 2 月 28 日	0.6%
2003 年 3 月 1 日 – 2004 年 2 月 29 日	0.8%
2002 年 3 月 1 日 – 2003 年 2 月 28 日	2.7%
2001 年 3 月 1 日 – 2002 年 2 月 28 日	2.8%
2000 年 3 月 1 日 – 2001 年 2 月 28 日	2.9%
1999 年 3 月 1 日 – 2000 年 2 月 29 日	1.7%
1998 年 3 月 1 日 – 1999 年 2 月 28 日	2.2%
1997 年 3 月 1 日 – 1998 年 2 月 28 日	1.8%
1996 年 3 月 1 日 – 1997 年 2 月 28 日	1.0%
1995 年 3 月 1 日 – 1996 年 2 月 29 日	1.1%
1994 年 3 月 1 日 – 1995 年 2 月 28 日	1.3%
1993 年 3 月 1 日 – 1994 年 2 月 28 日	1.9%
1992 年 12 月 8 日 – 1993 年 2 月 28 日	1.6%
1992 年 3 月 1 日 – 1992 年 12 月 7 日	4.0%
1984 年 3 月 1 日 – 1992 年 2 月 29 日	4.0%
1983 年 3 月 1 日 – 1984 年 2 月 29 日	7.0%
1982 年 4 月 1 日 – 1983 年 2 月 28 日	7.0%

* 注意：針對 1992 年 3 月 1 日到 1993 年 2 月 28 日的期間，只能根據租客的週年日期或上次加租日實施這兩個加租率的其中一個。